NORSK REVMATIKERFORBUND

SAKSDOKUMENTER

DIGITALT EKSTRAORDINÆRT LANDSMØTE 10. OKTOBER 2020

NORSK REVMATIKERFORBUND

BESØKSADRESSE:
Professor Dahlsgate 32
0260 Oslo

POSTADRESSE:
Postboks 2653 Solli
0203 Oslo

TELEFON:
22 54 76 00

EPOST:
post@revmatiker.no

revmatiker.no

Norsk Revmatikerforbund ble stiftet av pasientene selv i 1951. I dag er vi en av Norges største interesse- og brukerorganisasjon med om lag 35 000 medlemmer. Én av fem har en sykdom relatert til muskel- og skjelett. Vi jobber med forskning for å løse sykdomsgåten, behandling og rehabilitering. Vi hjelper alle til bedre livskvalitet, mestring av sykdommen og deltakelse i samfunnet. Sammen for et friskere liv!

Saksliste Ekstraordinært Landsmøte

EO-LM-sak 1/20 - Godkjenning av delegater

EO-LM-sak 2/20 - Valg av dirigenter

EO-LM-sak 3/20 – Valg av to protokollførere

EO-LM-sak 4/20 – Valg av delegater til å undertegne protokollen

EO-LM-sak 5/20 – Godkjenning av innkalling, saksliste og forretningsorden

EO-LM-sak 6/20 – Reuma-Sol

EO-LM-sak 7/20 – Mistillitsforslag. Forbehold om at det foreligger minst 6 protokoller før åpningen av landsmøtet, om mistillit i tråd med brevet fra fylkeslederne.

EO-LM-sak 8/20 – Evt. valg

EO-LM-sak 1/20 - Godkjenning av delegater

Forslag til vedtak:
Ekstraordinært landsmøte godkjenner de fremmøtte representanter

EO-LM-sak 2/20 - Valg av dirigenter

Som dirigenter av Ekstraordinært Landsmøte foreslår forbundsstyret Merete Agerbak-Jensen.

Forslag til vedtak:
Ekstraordinært landsmøte velger Merete Agerbak-Jensen som dirigent av Ekstraordinært Landsmøte 2020.

EO-LM-sak 3/20 – Valg av to protokollførere

Til å føre protokoll fra Ekstraordinært landsmøte foreslår forbundsstyret Ann Kristin Bakke, fylkessekretær i Viken Akershus og Lotte Friid Fladeby, Organisasjonsrådgiver i NRF.

Forslag til vedtak:
Ekstraordinært landsmøte velger Ann Kristin Bakke og Lotte Friid Fladeby til å føre protokoll.

EO-LM-sak 4/20 – Valg av delegater til å undertegne protokollen

Til å undertegne protokoll har forbundsstyret forslag på Torill Østingsen, fylkesleder i Rogaland og Berit G. Nyberg, fylkesleder i Hedmark.

Forslag til vedtak:
Ekstraordinært landsmøte velger Torill Østingsen og Berit G. Nyberg til å undertegne protokoll fra Ekstraordinært Landsmøte 2020, sammen med protokollførere.

EO-LM-sak 5/20 – Godkjenning av innkalling, saksliste og forretningsorden

A: Innkalling;

I henhold til besluttede vedtekter §5 skal det innkalles til Ekstraordinært landsmøte når et flertall i forbundsstyret eller 1/3 av fylkeslagene krever det.

Ekstraordinært landsmøte kan bare behandle saker som er kunngjort ved innkalling med minimum fire ukers varsel.

Innkalling til dette ekstraordinære landsmøtet er vedtatt med flertall i forbundsstyremøtet 24. august etter krav fra 8 fylkeslag og mottak av godkjente protokoller fra 6 fylkeslag. Innkalling ble sendt ut elektronisk 11. september 2020.

B: Saksliste;

Sakslisten er foreslått som oppført på side 2 i dette dokumentet. Sakene behandles i den rekkefølge landsmøtet bestemmer.

C: Forretningsorden;

Følgende forretningsorden foreslås:

1. Debattinnleggene fra landsmøterepresentantene begrenses fra møtets begynnelse. Første innlegg for den enkelte taler begrenses til 4 minutter. Deretter gis adgang til innlegg på 2 minutter.
   Med godkjenning av de stemmeberettigedes flertall kan ordstyrerne om nødvendig begrense taletiden ytterligere, samt foreslå strek.
   Det er anledning til å be om replikk. Med det menes en kort kommentar (maks. 1 minutt) for å oppklare uklarheter eller korrigere misforståelser vedrørende siste debattinnlegg.
   De taleberettigede melder seg til talerlisten ved hjelp av elektronisk system på denne måten:

   - Når ordstyrer åpner for diskusjon, får delegatene anledning til å melde seg på talerlisten via delegat-appen.
   - Når ordstyrer gir ordet til en delegat, må delegat skru på egen mikrofon og video. Mikrofon og video skal ellers være avslått under møtet.
   - Når det er en delegat som taler er det mulighet for andre delegater å melde seg til replikk. Dette MÅ meldes når delegaten taler, ikke etterpå.

Det er ikke mulig å melde seg med replikk til replikk, men den som har pådratt seg en replikk har anledning til å svare med en svarreplikk.

2. Ved behandling av sakene er det i utgangspunktet styrets forslag til vedtak det stemmes over. **Forbundsstyret oppfordrer til at alternative forslag til vedtak sendes inn til sekretariatet på e-post lotte@revmatiker.no senest 1 uke før ekstraordinært landsmøte**. **Forslag må være påført forslagsstillers navn og fylkeslag/gruppe.** Andre forslag som skal sendes inn under møtet må sendes inn elektronisk via delegatappen til ordstyrer. Her dukker navn og fylkeslag/gruppe opp automatisk.

   Ved strek for talerlisten må forslag som ønskes fremmet sendes inn til ordstyrerne via delegatappen, som refererer disse. Forslag som ikke er levert eller framsatt før det er satt strek, behandles ikke. Forslag kan ikke trekkes tilbake etter at strek er satt.
   Når strek er satt, refereres talerlisten.

   Dersom flere forslag til vedtak foreligger, skal ordstyrerne foreslå avstemmingsrekkefølgen.

3. Ordstyrerne kan foreslå prøvevotering.

4. Ved alle avstemminger og valg beregnes flertall / mindretall ut fra aktivt avgitte stemmer

5. Alle avstemminger foregår ved et elektronisk system som gir en eksakt oversikt over antall stemmer for, imot og blankt.

6. Ved forslag fra delegater som kan medføre vesentlige økonomiske eller organisatoriske konsekvenser, kan ordstyrer be om konsekvensutredninger før (endelig) vedtak fattes.

7. Under landsmøtet skal delegater opptre med respekt for hverandre og landsmøtet, og på en måte som best mulig bidrar til at landsmøtet fatter vedtak på en saklig og ryddig måte. Personangrep og usaklige kommentarer skal påtales av ordstyrere, og ved gjentatte eller grove tilfeller skal taleren beordres ned fra talerstolen.

8. Forretningsorden vedtas med alminnelig flertall.

Forslag til vedtak:
Ekstraordinært landsmøte godkjenner innkalling, saksliste og forretningsorden.

EO-LM-sak 6/20 – Reuma-Sol

1. Overordnet sammendrag

Reuma-Sol har vært en viktig del av NRF i over 20 år. Gjennom mange år med underskudd, og store pengeoverføringer fra NRF, måtte driftsselskapet, Reuma-Sol senter, stenge grunnet covid 19 i mars, og er begjært konkurs. Reuma-Sol SL som eier eiendommen, har derfor ikke inntekter, og er under konkursbeskyttelse. NRF har ikke midler til å kunne gå inn med betydelige overføringer da NRF selv har økonomiske utfordringer. Denne saken handler derfor ikke bare om hva som er best for Reuma-Sol, men også om hvordan NRF skal kunne fortsette som organisasjon og drive vårt formål videre til beste for alle medlemmer. I realiteten må organisasjonen gjøre et verdivalg mellom det å drive en fullverdig medlemsorganisasjon i Norge eller hotell – og behandlingsvirksomhet i Spania.

En vedvarende utfordring er at det ikke er mulig å få ut tall fra ReumaSol som viser omfanget av medlemmer som benytter tilbudet. De eneste sikre tallene vi har per dags dato er de vi kan hente ut ifra Funkis. Legger vi disse tallene til grunn ser vi at gjennom de siste 5 årene har om lag 4 % av medlemmene til sammen når man summerer alle årene, (unike brukere) vært på RS. Ut over dette kommer de som har reist helt på egen regning og fylkeslag som har arrangert turer utenom Funkis samt arrangementer som Landsmøtet 2017.

En gjennomgang av Forbundsstyreprotokoller viser at NRF gjennom årene har overført betydelige midler (vedlegg 1) til RS og at organisasjonen bruker mye penger og ressurser på tilsynelatende få medlemmer, hvorav halvparten er tillitsvalgte.

Organiseringen

Reuma-Sol er organisert og drevet gjennom to spanske andelsselskap, Reuma-Sol SL (eiendom) og Reuma-Sol senter (drift). Reuma-Sol SL eier eiendommen og NRF eier andeler i selskapet. Det er en administrator (juridisk ansvarlig) for hvert selskap, Greta Herje for Reuma-Sol senter, driftsselskapet, og Tor Eivind Johansen for Reuma-Sol SL, eiendomsselskapet. Administrator er etter spansk lov ansvarlig for selskapene og har ansvar for samtlige handlinger som selskapets formål forutsetter. Overordnet drift av selskapene har vært organisert gjennom styrer som er ansvarlige for økonomisk resultat, forretningsstrategi, markeds – og salgsstrategi herunder at selskapet har nødvendig

overskudd for å trygge og utvikle virksomheten og har konkurransedyktig tilbud, tjenester og pris slik at senteret har tilstrekkelig belegg. Styret ansetter og følger opp daglig leder.

NRF som eier utøver eierstyring gjennom generalforsamling. Det viktigste virkemiddelet en generalforsamling har, er å oppnevne styre for virksomheten.

NRF sine vedtekter speiler ikke at NRF har eierinteresser i selskapene.

NRF som eier og styret for Reuma-Sol senter har ikke hatt tilstrekkelig kompetanse til å drive forretningsvirksomhet i et krevende marked med økende konkurranse gjennom de 20 årene stedet har vært drevet. Driften har derfor mange år gått med underskudd og vært avhengig av donasjoner og overføringer fra eier. Senteret har ikke hatt tilstrekkelig belegg og kostnadene har vært for store.

Styret i Reuma-Sol SL, eiendom, fremstår som passive mottagere av husleie fra RS senter og har ikke sikret eiendommen og verdiene.

En gjennomgang av styreprotokoller viser at NRF sentralt i årenes løp sannsynligvis har overført 30 – 40 mill.kr. (vedlegg 1) til RS. I tillegg kommer betydelige overføringer fra lokal- og fylkeslag samt innsamlinger. Selv om hensikten har vært god, har dette blitt en hvilepute for styrene og administrasjonen i RS.

NRF har ikke lenger likviditetsoverskudd og disponibel egenkapital, og på tross av store kostnadsreduksjoner, går RS nå betydelig ut over kjernevirksomheten til NRF. NRF kan ikke gi mer pengebidrag til RS. Flere av organisasjonens viktige satsningsområder lider av mangel på ressurser, herunder likepersons -og diagnosearbeidet, men også andre områder.

I 2019 gikk Reuma-Sol Senter (driftsselskapet) med nesten to mill. kr i underskudd (vedlegg 3). Selve driften gikk betydelig bedre. NRF overførte 5,5 mill. kr i 2018/2019 for å bedre likviditeten og betalingsevnen til Reuma-Sol senter. Styret og daglig leder hadde på det tidspunktet tro på at dette ville være nok for å snu driften til å bli bærekraftig. Dette har styret for Reuma-Sol senter dessverre mislykkes i.

Med nok et underskudd i Reuma-Sol senter i 2019, vurderte styret for senter at det ikke var grunnlag for videre drift da coronaen gjorde at dørene måtte stenge, og vedtok å begjære oppbud 7. april 2020.

Det er svært beklagelig at informasjon om dette kom ut i organisasjonen altfor sent. Forbundsstyret og administrasjonen hadde pålegg fra administrator i Reuma-Sol senter og den spanske advokaten om ikke å informere da det ville være i strid med spansk

regelverk. Misforståelser mellom administrator og advokaten, medførte at nødvendige dokumenter ikke ble undertegnet, og begjæring om konkurs ble først levert 29.juni og klarsignal til å informere ble først gitt medio juli. Dette gjorde at feilinformasjon og spekulasjoner fikk fri flyt, noe som er svært uheldig. NRF ville gå ut med god informasjon til tillitsvalgte og medlemmer, men ble tvungen til å avvente til begjæring om konkurs ble levert og ansatte informert og at NRF fikk klarsignal fra administrator for RS senter. Dermed kunne heller ikke NRF gå ut for å stoppe rykter og spekulasjoner.

Konkursen i RS senter satte Reuma-Sol SL, eiendomsselskapet, i en umulig situasjon da husleien fra driftsselskapet er nødvendig for å betjene lån og andre kostnader i eiendomsselskapet. Styret i Reuma-Sol SL hadde ikke, på tross av at de lenge så at driften i RS senter ville gå med underskudd og mot en konkurs, og at det derfor var stor risiko for at Reuma-Sol SL ville kunne miste husleieinntekten, ikke vurdert andre alternativer og tiltak for å sikre verdier, og unngå ytterligere kostnader på NRF.

Eiendomsselskapet har som følge av konkursen i Reuma-Sol senter og tap av husleieinntekter, ikke penger til å betale sine kostnader herunder banklån, og faste utgifter til strøm, vann m.m. Selskapet er insolvent og er i konkursbeskyttelse frem til 9. november.

Hvem bruker RS?

Tall fra Funkis viser at 354 medlemmer (unike brukere) brukte senteret i 2018 og 345 i 2019. Omkring halvparten var tillitsvalgte. Tallene gir kun et bilde da det har vært medlemmer på ReumaSol utenom Funkis også, men gir likevel en indikasjon på at NRF har brukt mye penger på forholdsvis få medlemmer.

Veien fremover

Nåværende styre i eiendomsselskapet har gjort en formidabel jobb på kort tid med å utrede og vurdere alternativer for eiendommen. (det vises til egen redegjørelse fra eiendomsstyret i møtet som utfyllende til informasjonen i denne saken).

Forbundsstyret ber derfor ekstraordinært Landsmøte om nødvendige fullmakter

Oppsummering:

- Reuma-Sol senter er konkurs
- Reuma-Sol Helse er konkurs
- Reuma-Sol eiendom er insolvent (har verdier, men har ikke evne til å betjene gjeld og løpende kostnader)
- Reuma-Sol drives gjennom to spanske andelsselskap med egne styrer og som er fullt ut ansvarlige for økonomisk resultat. Administrator har hatt rollen som styreleder.
- Gjennom Funkis har kun 4% av medlemmene de siste 5 årene brukt Reuma-Sol (i tillegg kommer de som har betalt alt selv og fylker som har arrangert turer utenom Funkis)
- Styret i Reuma-Sol senter, driftsselskapet, vedtok å begjære oppbud (konkurs) 7/4 2020, men som følge av misforståelser mellom administrator og advokaten i Spania ble begjæringen ikke levert før 29/6
- Det gikk derfor alt for lang tid fra vedtak i styret, til NRF fikk tillatelse fra den spanske advokaten og administrator i RS senter, til å informere organisasjonen, medio juli, noe som var svært uheldig og beklagelig.
- Det ble overført 5,5 millioner kr fra NRF til Reuma-Sol senter i 2018/19
- NRF har ikke likviditet (tilgjengelige midler) til å dekke opp de løpende kostnadene i Reuma-Sol eiendom over tid da NRF selv er hardt rammet av corona krisen med betydelig reduserte kontingentinntekter. Store kostnadsreduksjoner ble gjennomført høsten 2019 og nå kommer ytterligere reduksjoner som følge av situasjonen for RS på toppen. Dette medfører at flere stillinger holdes ledige både sentralt og i fylkene. Dette går i betydelig grad ut over kjernevirksomheten og vår evne som organisasjon til å utøve vårt formål.

2. Historikk og fakta:

Selskapene og styrene

Til å drifte og forvalte eiendommen Reuma-Sol ble det opprettet to spanske andelsselskap:

Reuma-Sol Senter, som skulle står for driften av Reuma-Sol og Reuma-Sol SL (SOL) som eier og skulle forvalte eiendommen.

Det ble i tillegg i 2017 opprettet et tredje selskap, Helse, hvor leieinntektene til SOL skulle være 75% fra Senter og 25% fra Helse.

Reuma-Sol senter og Helse har eget styre:

Greta Herje (styreleder og administrator), Anne Marie Smeplass og Karen Høydal. Styret har selvstendig ansvar for løpende drift, økonomisk resultat, markedsføring, belegg, strategier og planer, kostnader, inntekter, sunn og bærekraftig økonomi og ansettelse og oppfølging av daglig leder.

Reuma-Sol senter har vært avhengig av donasjoner og overføringer fra eier. Gjennom årene er det derfor overført i størrelsesorden om lag 30 - 40 mill. NOK fra NRF sentralt viser en gjennomgang av styreprotokoller (vedlegg 1). Det tas forbehold om summen da ikke alle protokollene er like lett tilgjengelig, og protokoller fra Representantskapet ikke er gjennomgått, men dette viser likevel tydelig et bilde hvor NRF har overført store summer til Reuma-Sol. I tillegg er det overført betydelige midler fra fylkes- og lokallag.

Reuma-Sol SL (SOL) har også eget styre som frem til 8/5 2020 var:

Tor Eivind Johansen (styreleder og administrator), Anne Marie Smeplass, og Ulf Larsen. Alle tre styremedlemmer valgte å trekke seg med øyeblikkelig virkning den 7/5 (se senere i redegjørelsen)

Selskapets nåværende styre er:

Sissel B. Nyheim, Asbjørn Halsebakke og Roger Håkon Skår. Tor Eivind Johansen ble forespurt om å ta lederverv et i det nye styret, men takket nei. Han er fortsatt administrator, det vil si at han har det juridiske ansvaret for at selskapet opererer innenfor spansk lov. Omgjøring av dette er både tidkrevende og kostbart og unødvendig i den situasjonen selskapet er i.

Reuma-Sol SL (SOL) lever av husleie fra Reuma-Sol Senter og Helse. Husleien skal dekke løpende utgifter samt renter og avdrag på lån. Pantelånet opptatt av Reuma-Sol SL (SOL) med kausjon fra Senter ble refinansiert i 2016 og er i dag på ca. € 1.600.000, (dvs. ca.18. millioner NOK).

Nærmere om bruken av Reuma-Sol

Det synes som en forholdsvis liten andel av medlemsmassen som benytter Reuma-Sol. Det har ikke vært mulig å få ut tall på dette fra Reuma-Sol og heller ikke fra Helsereiser. De eneste tilgjengelige tallene, er fra Funkis. Disse viser at kun 4% av medlemsmassen har brukt RS de siste 5 årene. I tillegg kommer medlemmer som har dratt på egen hånd og de turene fylkeslag har arrangert uten å bruke Funkis, slik som at Landsmøtet ble arrangert på RS er heller ikke synlig disse tallene. Det betyr at antall medlemmer som har brukt Reuma-Sol disse årene skal være noe høyere, men Funkis tall gir likevel en god

illustrasjon på bruken av senteret. Eksempelvis viser Funkis at 2400 har deltatt på Reuma-Sol til sammen de siste 5 år, og at dette tilsvarer ca. 1200 medlemmer (unike brukere). Omkring halvparten er tillitsvalgte og ansatte. Fordelt på fylkene slik:

Møre og Romsdal:	311	Trøndelag sør:	54	Oppland:	12
NRF sentralt:	154	Oslo:	52	Trøndelag nord:	5
Agder:	114	Nordland:	47	Troms:	0
Hordaland:	99	Buskerud:	45	Østfold:	0
Akershus:	98	Rogaland:	40	Sogn og Fjordane:	0
Hedmark:	72	Finnmark:	27		
Telemark:	64	Vestfold:	15		

De siste årenes utvikling

Som diskutert og argumentert for på Landsmøtet i 2019, ble det i 2018/2019 overført 5,5 mill. NOK (norske kroner) til Reuma-Sol senter fra NRF for å styrke likviditeten og betalingsevnen. Pengene er brukt opp.

Vedtak fra Landsmøtet 2019:
«Landsmøtet tar Forbundsstyret sin informasjon til orientering, og sender saken tilbake til Forbundsstyret for oppfølging iht. avtalen om bevilgede midler mellom Forbundsstyret og Reuma-Sol Senter, august 2018. Forbundets kommentar må bli førende for den økonomiske oppfølgingen av Reuma-Sol senter.

Landsmøtet anbefaler Forbundsstyret og ledelsen i Reuma-Sol om å utarbeide en handlingsplan som sier at de økonomiske forhold skal gå i balanse innen 2021. Ny sak legges frem på Landsmøtet i 2021.»

Uttrekk fra Forbundsstyrets vedtak i forbindelse med bevilgningen:

«Forbundsstyret har notert seg at styret i Reuma-Sol senter er innforstått med at dersom denne rammebevilgningen fra eier ikke medfører bærekraftig drift, må eier vurdere andre løsninger for selskapet fremover enn å overføre midler.»

Det var en klar forutsetning for vedtaket i forbundsstyret at overføringen av betydelige midler var for å bidra til å omstille driften og sørge for nødvendige tiltak sørlig innenfor markedsføring og salg for å øke inntektene og tilpasse kostnadene slik at driften skulle gå i balanse og deretter med overskudd.

Styret i RS senter vedtok og jobbet etter budsjett hvor økonomisk resultat skulle gå litt bedre enn i balanse i 2019 og med et lite overskudd i 2020 (vedlegg 5).

Styret og ledelsen i Reuma-Sol senter har dessverre ikke lykkes med dette. Selskapet gikk med 146.000 euro (1.533 mill. NOK) i underskudd i 2017, 129.000 euro (1.355.000 mill. NOK) i 2018, og resultatet pr 31.12 er minus 169.000 euro (1.860 mill. NOK) hvorav resultat av selve driften er bedre.

I styremøte 7/4 vedtok Reuma-Sol senter sitt styre å begjære oppbud i selskapet da selskapet måtte stenge ned som følge av COVID 19 pandemien. Konkursen ble behandlet og godkjent i spansk rett 29.juni 2020.

Dette satte Reuma-Sol SL (eiendom) i en svært vanskelig situasjon da selskapet er avhengig av inntekter i form av husleie fra RS senter for å betjene lån, skatt og andre driftskostnader. Styret i Reuma-Sol SL hadde på tross av at det gjennom hele 2019 var negative driftsresultater i RS senter med åpenbar risiko for konkurs, ikke satt i gang arbeidet med å vurdere og legge til rette for alternative løsninger dersom konkurs for senter kunne bli en realitet. Styret baserte videre drift av eiendommen kun på en anbefaling til eier om overføringer fra NRF frem til ordinært Landsmøte i 2021. Anslått kostnad for Reuma-Sol SL på dette tidspunktet før et års avdragsfrihet ble innvilget, var anslått til ca. 450.000 NOK pr måned i 1 til 2 år, tilsvarende om lag 8 mill. NOK frem til ordinært Landsmøte. Dette har NRF som eier ikke penger til. Likviditetsvurderingen fra revisor er også tydelig i sin anbefaling (vedlegg 2).

På denne bakgrunnen fattet Forbundsstyret vedtaket i Forbundsstyremøte 7. mai, referert i punkt 5 i denne saken med den konsekvens at styret i Reuma-Sol SL trakk seg.

Som følge av at inntektene fra Reuma-Sol senter opphørte fra og med april 2020, er Reuma-Sol SL/eiendomsselskapet insolvent og ble innvilget konkursbeskyttelse fra 8.juli frem til 9. november.

NRF har ikke midler til å fortsette å betale for Reuma-Sol. Organisasjonen er selv hardt rammet økonomisk som følge av COVID 19. I og med at det til dels er stopp i medlemsaktiviteter i lange perioder i år har mange ikke betalt kontingent eller meldt seg ut og forventer anslagsvis 2,3 mill. kr i redusert kontingentinntekt i forhold til budsjett. Det holdes igjen på kostnader og mange stillinger er ledige. Fra 20 personer sentralt er det nå 13, hvorav en reduksjon på fire personer var knyttet til innstrammingene høsten 2019 for å legge et budsjett i balanse. I tillegg er 6 fylker uten fylkessekretær. Ut over dette jobbes det hardt med å skaffe andre inntekter. Organisasjonen drives på et minimum av det som er forsvarlig i forhold til forpliktelsene våre overfor medlemmer og overfor samarbeidspartnere og myndigheter og for å ivareta kjernevirksomheten. I

tillegg er det en stor belastning for ansatte som har fått en større arbeidsbelastning, som ikke er akseptabelt over tid.

NRF har ikke fri egenkapital å tære på og organisasjonen har selv et behov for å opparbeide en likviditetsbuffer til krevende tider, jfr. Vurdering fra RSM (vedlegg 2).

3. Aktuelle fakta knyttet til konkurssituasjonen:

Reuma-Sol SL (SOL) lever av husleie fra Reuma-Sol Senter og Helse. Pantelån er opptatt av Reuma-Sol SL med kausjon fra Reuma-Sol Senter ble refinansiert i 2016 og er i dag på ca. € 1.600.000, (dvs. ca.18. millioner NOK).

Reuma-Sol SL betaler ca. 28.000 euro pr. måned i renter og avdrag på lånet (ca.308.000 NOK). Det er innvilget ett års avdragsfrihet, men lånetiden ble ikke forlenget. Det betyr en kortvarig gjeldsutsettelse, og lavere betaling et år fra mai 2020, og høyere avdrag resten av lånetiden. Renter på lånet er ca. 2.850 euro (ca.30.000 NOK) pr. måned.
Ut over dette har Reuma-Sol SL løpende utgifter til vakthold, overvåkning, strøm, gass, vann, avgifter, vedlikehold osv. I tillegg foreligger det et skattekrav på 45.000 euro (ca. 500.000 NOK) som heller ikke er betalt, men hvor det er søkt om utsettelse.

Reuma-Sol Senter og Helse leier 100% av Reuma-Sol SL - bortsett fra 2 små leiekontrakter på svømmeskole og gymsal som på ingen måte dekker driftsutgifter i denne størrelsesorden og forpliktelsene overfor staten og banken. Leieinntekten er på 1050 euro i måneden (ca. 11.500 kr). Kontrakten må muligens avvikles da solcellepanelet som skal varme opp bassenget er i stykker og det innebærer en betydelig kostnad å reparere dette.
I tillegg er det inngått en leieavtale med en språkskole om leie av deler av Fincaen og ett hus m/fire leiligheter. Denne er imidlertid ikke iverksatt da den ble inngått på bristende forutsetninger og må reforhandles.

4. Dagens situasjon:

Det forrige styret i Reuma-Sol SL så kun til eier for ytterligere økonomiske overføringer som svar på situasjonen med konkurs i Reuma-Sol senter og insolvens i ReumaSol SL selv om NRF ikke har økonomi til dette.
For å redde eiendommen og verdiene i Reuma-Sol, dekket NRF som eier, opp løpende utgifter frem til 3.juni, men måtte da si stopp, grunnet likviditetssituasjonen i NRF, og ga styret i Reuma-Sol SL (SOL) beskjed om dette. Dette ble gjort i vedtak i forbundsstyret 12.juni 2020. Det var og er en stor tilleggsutfordring at det er en sammenblanding i budsjetter og tall og lite forutsigbarhet i tallgrunnlaget fra ReumaSol. Det er forbudt å forfordele kreditorer så det må være skarpe skiller mellom selskapene. Situasjonen har likevel vært svært uoversiktlig og uforutsigbar også for NRF.

Reuma-Sol SL så ingen annen mulighet enn å be om konkursbeskyttelse, da det ikke finnes likviditetsbuffer til å dekke lån, skatter og avgifter, vanlige driftsutgifter og lønninger fremover, dessverre.

Direktørens budsjett ut 2020 for Reuma-Sol SL (SOL) viser videre at det minimum må tilføres kr.2.300.000,-, eller kr 300-400.000,- pr måned for dekke alle forpliktelser.

Revidert budsjett for SOL som mottas 7. juli og har innarbeidet avdragsfrihet på lånet i Reuma-Sol SL (SOL) og viser justert budsjett med avdragsfrihet innarbeidet at det må tilføres 159.000 euro (ca. 1.750 mill. NOK) fra juni og ut året.

Budsjett, vedlegg 8, for ReumaSol SL ut året er estimert til om lag 1,5 mill. NOK. Disse kostnadene kommer i tillegg til om lag 1.150 mill. NOK som NRF allerede har betalt pr. juli.

Ut over dette kommer ytterligere kostnader knyttet til konkursbehandlingen for Reuma-Sol senter og helse og skattekravet på en halv million NOK.

Disse økonomiske realitetene ble det informert om i møtet med fylkeslederne 18. juni 2020. Det vises til fra fylkesledere, at det er søkt om ytterligere lån, men det er ikke riktig. Det var en mulighet for Reuma-Sol Senter til å søke om et ICO-lån (et statsgarantert banklån med kausjon fra selskapets eier (NRF), men styrene i Reuma-Sol Senter og Reuma-Sol SL gjennomførte ikke dette i vår da den muligheten var til stede, som følge av konkurssituasjonen i Reuma-Sol senter. Til tross for dette ble det i sak fra administrator for Reuma-Sol SL til Forbundsstyret 7/5 presentert som en mulighet at det kunne søkes ICO lån, og dette ble derfor feilaktig lagt til grunn i vedtaket Forbundsstyret fattet.

I Forbundsstyrets vedtak om en mellomfinansiering i en kort periode av lånet til Reuma-Sol SL (SOL) var det også forutsatt at dette skulle tilbakebetales gjennom ytterligere låneopptak. Slikt lån er ikke søkt og det er også et spørsmål om det er realistisk å få i en situasjon hvor det er innvilget avdragsfrihet. Det er i tillegg en usikker situasjon ved at Reuma-Sol Senter som er kausjonist for lånet som Reuma-Sol SL (SOL) allerede har, har begjært oppbud, og vanligvis må da påhvilende lån og panteheftelser innfris.

En ytterligere usikkerhet er knyttet til de ansatte og hvorvidt de kan ha økonomisk krav mot Reuma-Sol SL eller et evt. nytt driftsselskap på tross av at de var ansatt i Reuma-Sol senter. Dersom de får medhold i en evt. rettsak på at Reuma-Sol selskapene ikke hadde armlengdes avstand, men i realiteten var en gruppe, vil de kunne fremme krav i størrelsesorden opp mot 7 mill. NOK. Dette er omtrent dobbelt så mye som de ville kunne få fra myndighetene i forbindelse med en konkurs. Ut fra vår kunnskap vil de ansatte gjennom deres fagforening gå til sak mot Reuma-Sol Senter, og argumentere for at eiendomsselskapet må betale deres krav. Dette er en stor risiko som vi ikke enda har avklart.

5. Ekstraordinær generalforsamling i Reuma-Sol SL:

Som en konsekvens av begjæringen om oppbud i Reuma-Sol Senter og Helse, ønsket eier en gjennomgang med styret i Reuma-Sol SL da administrasjonen i NRF ga beskjed om at ytterligere midler ikke var mulig å overføre til Reuma-Sol, uten at dette påvirket den økonomiske situasjon i NRF betydelig (jfr. Vedlegg 2 fra revisor). Daværende styret i Reuma-Sol SL pekte kun på ytterligere finansiering fra NRF som løsning.

Det ble stilt spørsmål om habiliteten til representantene i Reuma-Sol SL som også er forbundsstyremedlemmer. Flertallet i Forbundsstyret fattet et vedtak om å erklære dem inhabile i behandlingen av Reuma-Sol SL. De fikk selvfølgelig full anledning til å legge frem alle saksopplysninger i saken, men deltok ikke i selve behandlingen av vedtaket. Saken ble sendt Kontrollkomiteen som uttalte, «Forbundsstyret har i habilitet/inhabilitetsspørsmål foretatt en skjønnsmessig vurdering, noe de er i sin fulle rett til».

Forbundsstyret fattet et vedtak med en 8.punkts liste i sitt møte 7. mai 2020, som de ba styret i Reuma-Sol SL om å gjennomføre.

Vedtaket fra Forbundsstyret:

1. *Norsk Revmatikerforbund er innstilt på at Reuma-Sol Eiendom skal driftes ut året. Forutsetningen er at driften finansieres med nødvendig låneopptak i Reuma-Sol Eiendom med inntil 42.000 euro pr måned i 10 måneder pluss 45.000 euro til å dekke skattekravet, totalt ca. 5,4 mill. NOK.*

2. *Styret i Reuma-Sol eiendom bes umiddelbart gå i gang med låneopptaket samt avdragsfrihet.*

3. *Forbundsstyret forventer oppdatering hver uke fremover om prosessen om låneopptak og avdragsfrihet. Oppdatering sendes Forbundsleder og Generalsekretær. Forbundsleder innkaller til ekstraordinært styremøte dersom Reuma-Sol Eiendom får avslag på låneopptak.*

4. *Forbundsstyret ber videre om at kostnadene reduseres til helt minimum og om å få en oversikt over alle inngående fakturaer og utbetalinger oppsamlet hver 14. dag. Oversikten sendes Forbundsleder og Generalsekretær.*

5. *NRF vil være behjelpelig med mellomfinansiering i en kort periode, maks 3 mnd., inntil låneopptaket er i orden. Mellomfinansieringen skal tilbakebetales. Mellomfinansieringen blir gitt som et lån inntil Reuma-Sol Eiendom mottar banklån jfr. pkt. 1.*

6. *Nytt styre i Reuma-Sol Eiendom, som velges på generalforsamlingen 3. juni 2020 får frist til 15. august 2020 med å komme med alternative forslag til hel eller delvis drift og/eller avhending av eiendommen til Forbundsstyret og Generalforsamlingen.*

7. *Reuma-Sol Eiendom styret skal umiddelbart starte grunnlagsarbeidet for å legge til rette for mulig avhendelse av Reuma-Sol Eiendommen, slik at nytt styre evt. kan vurdere helt eller delvis avhendelse og komme med råd til Forbundsstyret i Norsk Revmatikerforbund.*

8. *Det forberedes ekstraordinært digitalt Landsmøte i september/oktober 2020 hvis Reuma-Sol Eiendom styret kommer med forslag om salg av eiendommen. Beslutning om dette tas i Forbundsstyremøte 20. august 2020.*

Etter at vedtaket ble fattet trakk Reuma-Sol SL styret seg øyeblikkelig fordi de oppfattet vedtaket som at styret ble satt under administrasjon. Også eiers representant i Reuma-Sol SL (eiendom) trakk seg.
I ettertid viser det seg at vedtaket ble fattet på til dels feil grunnlag da informasjon i saken fra styrets daværende leder og administrator var feil knyttet til mulighetene for å få Covid lån i Spania (ICO-lån).
At styret trakk seg, også eiers representant, satte eier i en uholdbar situasjon, et selskap må ha et styre, ellers må det avvikles. Nytt styre ble valgt på ekstraordinær generalforsamling, med Sissel Bærø Nyheim som leder, med krav fra eier om at vedtaket som ble fattet den 7.mai 2020 skulle følges.

Nytt styre i Reuma-Sol SL så raskt at det ikke var mulig på så kort tid å klare å gjøre selskapet om til et drivverdig selskap igjen, uten tilførsel av frisk kapital fra eier.

Under ordinær generalforsamling den 11. juni 2020 ønsket ingen av styremedlemmene å være administrator pga. opplysninger som kom frem i løpet av den måneden som det nye styret hadde jobbet. Å ta over som juridisk ansvarlig i et selskap som er teknisk konkurs var ikke aktuelt for noen av de nye styremedlemmene. Derfor valgte det nye styret å jobbe sammen som et kollegium, et felleskap hvor ansvar og oppgaver er fordelt.
Som over nevnt, har ikke NRF ledig kapital til å gå inn med for hverken kort eller lang periode, når både Senter og Helse ikke lenger er i drift.
Ifølge direktøren trenger Reuma-Sol SL en årlig leieinntekt på minst 440.000 euro (ca. 5 mill. NOK) for å kunne betjene kostnader og lån samt gjennomføre det absolutt nødvendige vedlikeholdet. (vedlegg 9 estimert budsjett 2021).

6. Vurderinger og anbefalinger fra styret i Reuma-Sol SL, eiendomsstyret

Reuma-Sol SL, eiendomsselskapet er innvilget konkursbeskyttelse frem til 9. november 2020. For å betale renter på lån, nødvendig vedlikehold og sikring av eiendommen samt sørge for tilgjengelighet for interessenter, har NRF garantert for disse kostnadene frem til 9. november gjennom en utvidelse av låneavtalen.

Styret i Reuma-Sol SL jobber for tiden langs følgende linjer (jfr. vedlegg 7):

- tilleggslån på € 400.000,-
- mulige investorer som vil kjøpe eiendommen (konfidensielle opplysninger, taushetserklæring begge veier)
- å seksjonere eller selge rettigheter til leilighetene på eiendommen.

Eiendomsmegler har sett på eiendommen, og rapport avventes for å vurdere investeringskostnader og mulighet for å gjennomføre innen rimelig tid.
Ingen avklaringer så langt.

Styret i Reuma-Sol SL vil gi en oppdatering i ekstraordinært Landsmøte.

Forslag til vedtak

- **Landsmøtet gir fullmakt til å selge NRF sine eierandeler i Reuma-Sol SL helt eller delvis for høyest mulig pris i markedet**
- **Landsmøtet gir forbundsstyret, og forbundsleder som generalforsamling fullmakt til å godkjenne eventuelt salg når styret i Reuma-Sol SL har fremforhandlet en avtale**
- **Overskuddet, etter at lån og andre krav er betalt, øremerkes delvis til et fond i NRF for støtte til medlemmers rehabiliteringsopphold i inn– og utland. Det resterende brukes til å styrke organisasjonens satsninger fremover, særlig innenfor likepersons– og diagnosearbeidet**

Vedlegg:

1. Oversikt over overføringer fra NRF sentralt til Reuma-Sol
2. Revisor sin vurdering av likviditetssituasjonen i NRF
3. Resultatregnskap Reuma-Sol senter 2019
4. Spørsmål og svar om Reuma-Sol
5. Budsjett Reuma-Sol senter 2019 og 2020
6. Vedtak i Forbundsstyret 2018 om overføring av inntil 5 mill. kr til Reuma-Sol senter
7. Vurderinger fra styret i Reuma-Sol SL pr 10.september 2020
8. Budsjett Reuma-Sol SL
9. Estimert budsjett ReumaSol SL 1.1. – 31.12. 2021
10. Rapport fra styret i Reuma-Sol Senter

VEDLEGG 1

			TOTALT
			kr 38 908 750,96
		Hentet fra styremøte protokoller	
ÅR	**Saksnr**	**uttrekk fra tekst/vedtak** (teksten er uttrekk og sterkt forkortet - fullstendig tekst leses i utskrevne protokoller)	
1997	134/97	Anbefaler representantskapet å vedta ansvarlig lånekapital til Reuma Sol SL med **kr. 437.084,-**	kr 437 084,00
1997	135/97	Forskuttering av kostnad for arrangement i 1998 **kr. 150.000,-** føres utenom driftsbudsjett	kr 150 000,00
1998	026/98	Disponering av overskudd. Anbefaler representantskapet å avsette **1,7 mill** til prosjekt Reuma-Sol	kr 1 700 000,00
1998	036/98	Engasjert markedskonsulent i 100% stilling, forlenget engasjement til 31.12.1998	
1998	044/98	Fullmakt til forbundsleder om å kjøpe ut nabotomt til Reuma-Sol. Omkostninger legges til prosjektkostnadene.	
1998	056/98	Finnmark FL ber om at det igansettes innsamling av midler til reisefordelingsfond. Besluttet å vente frem til nødvendige 45 mill til Reuma-Sol er innsamlet = 90% av kapitalen til Reuma-Sol.	
1998	154/98	Behov for fremtidig overføring av driftsmidler. Anbefaler representantskapet å vedta å avsette driftsmidler, fra forventet overskudd i 1998 med **kr 640.300,-** i 1999 og **kr 427.000,-** i 2000. Hvis overskudd ikke dekker føres utgiftene over ordinært drift.	kr 1 067 300,00
1998	168/98	Orientering byggekostnader opprinnelig beregnet (i 1995) kr. 36.224.000,- , pr juni 1998 beregnet til 52.400.000,- . Anser ut fra siste beregning å trenge ca 60 mill.	
1998	173/98	Utarbeidet oversikt viser kapitalbehov kalkulert til 60 mill. Tilgjengelig pr dato 43 mill.	
1999	033/99	Foreslått disponering av overskudd 1998 **kr. 1.230.000,-** til utbygging av Reuma-Sol	kr 1 230 000,00
1999	041/99	Innsamlingsaksjon til Reuma-Sol hadde pr 18/3 1999 bragt inn over 2. mill kr.	
2000	52/00	Innstilling overfor representantskapet om å disponere årsoverskudd med 640.300,- (tidligere vedtak 154/98).	
2000	120/00	Entreprenør har påberopt seg force-majoeur og sendt tilleggsregning på kr. 4 mill. Aldesa har har begrunnet kravet etter at NRF først avviste kravet. Vedtak; forbundsleder får fullmakt til å forhandle med Aldesa og låneopptak.	
2000	145/00	I forbindelse med langsiktig lån i Norge til Reuma-Sol har det vært takst på Prof.Dahlsgt. 32	
2000	154/00	Er blitt frafårdet å ta lån i utenlanske banker grunnet valutarisiko. Lån på 26. mill innvilget i norsk bank. 13 mill med fast rente i 3 år og 13 år med flytende rente. Deler tilbakebetales ved momsrefusjon. Resten er **lånt med pant i Prof.Dahlsgt 32** og i fond.	
2000	170/00	Belegget er fullt frem til 1. uke i november. Dårlig belegg i desember	
2000	173/00	Tilbud om gjeldsbrevlån i DnB er akseptert jmf fullmatk i sak 120/00. Lånene er viderelån til Reuma-Sol. Det må settes opp et gjeldsbrev mellom NRF og Reuma-Sol.	
2000	185/00	Låneforpliktelser er innarbeidet i selskapets (RS) budsjett.	
2000	190/00	Styret mener at fylkessekretærer ikke bør være reiseledere (til Reuma-Sol). Vedtak; Fylkeslaget må dekke totale lønnskostnader i den tiden som fylkessekretær benyttes til reisevirksomhet.	
2001	12/01	Belegg hittil har dekket budsjettet. Det arbeides fortsatt med å få overflyttet lån fra DnB til spanske banker.	
2001	70/01	Byggregnskap ikke ferdig, men foreløpige beregninger viser at man ligger godt innenfor budsjettet.	
2001	83/01	Kvartalsregnskap viser 100.000,- i overskudd. Regner med underskudd i neste kvartal pga dårlig belegg. Ser ut til å gå i balanse for hele året. Arbeides videre med å få overført lån til spanske banker.	
2001	117/01	Regnskap pr 30.06.01 er lite positivt og beleggsprosenten i mai/juni er skuffende lavt.	
2001	120/01	Lånebeløp til Reuma-Sol er redusert til ca 20 mill. DnB har frafalt krav i pant i Reuma-Sol.	
2001	129/01	Belegg er for tiden fullt.	
2001	132/01	Agenda Productions AS tilbyr å lage en video for NRF fra Reuma-Sol. Forutsetning er at NRF dekker deler av kostnadne **kr. 50.000 + mva**. Vedtak; styret godkjenner..... Kostnadene dekkes over avsetning til styrets disposisjon.	kr 50 000,00
2001	151/01	Arbeidet med å flytte lånet til Reuma-Sol over til spansek banker viser seg å bli såpass dyrt at det vil gå 2 år før man tjener på å flytte lånet til Spania. DnB fraråder lån i annen valuta. Vedtak; styret gir furbundsleder fullmakt til å inngå nødvendige avtaler og evt. re-/forhandlinger med finansinstitusjoner.	
2002	21/02	Forbundsleder orienterer om sluttført overflytting/refinansiering av lån i DnB til spansk bank jfr. fullmakt i sak 151/01. Det står fortsatt igjen lån på **kr. 1,2 mill** grunnet kursfeil i spansk bank. Forslag om å legge frem for representantskapet om å innfri ovennevnte lån fra arvefondet.	kr 1 200 000,00
2002	30/02	Behov for nye Reuma-Sol brosjyrer - kostnad ca **158.000,-** Vedtak; styret er positive til ny Reuma-Sol brosjyre, forutsatt at det finnes midler i budsjettet.	kr 158 000,00
2002	58/02	Styret foreslår overfor representantskapet følgende disposisjoner av overskuddet i årsregnskapet 2001..... Reuma-Sol **kr. 700.000,-**	kr 700 000,00
2002	82/02	....arvefond pr 31.12.01 beløper seg til **kr. 4.240.209,-** Midlene er ikke øremerket eller bundet. Vedtak; styret tilrår overfor representantskapet at midler avsatt i arvefondet anvendes til delvis nedbetaling av banklån til Reuma-Sol.	kr 4 240 209,00

2002	90/02	Byggregnskap. Vedtak pkt 2; differanse mellom byggeregnskap og byggebudsjett kr. 2.610.751,- settes av til å møte utgifter mht. noter og ekstraordinære utgifter til oppgradering av bygget.		
2002	93/02	Styret foreslår overfor representantskapet følgende disposisjoner av overskuddet i årsregnskapet 2001…... Reduksjon lånekapital Reuma-Sol **kr. 200.000,-** Bassengovertrekk Reuma-Sol **kr. 300.000,-** (nota fra LBC - det vites ikke om vedtak i både sak 58/02 og 93/02 ble oversendt representantskapet)	kr	500 000,00
2003	54/03	Styret ønsker en oversikt over det øknomiske forholdet mellom NRF og Reuma-Sol,og å få klarlagt krav og forpliktelser. Revisor engasjeres for en total oversikt over transaksjoner.		
2005	173/05	Brev med søknad om økonomisk støtte til Reuma-Sol sendt Olav Thon gruppen. NRF må søke stønad hos flere aktører for finansiering. Vedtak; styret nedsetter en gruppe som skal arbeide med å skaffe økonomisk støtte fra næringslivet til Reuma-sol.		
2006	74/06	Mellomfinansiering hotellfløy (Saksfremlegg ikke skrevet inn i protokoll) Vedtak; ut fra NRFs likviditetsmessige situasjon godkjennes søknaden fra Reuma Sol SL. Forslag til inndekning og som er utarbeidet av Reuma-Sol SL, følges.		
2006	109/06	Gave til Reuma-sol ifb åpning av ny hotellfløy. Styet bevilger **kr. 50.000,-** til Rema-Sol ifb åpning av hotellet…. Skal øremerkes lekeapparater. Beløpet dekkes av posten til styrets disposisjon.	kr	50 000,00
2007	45/07	Årsoppgjør disposisjoner. Styret innstiller overfor representantskapet….. Sykler Reuma-Sol kr. **15.000,-**	kr	15 000,00
2007	124/07	Buss på Reuma-Sol er i ustand. Reuma-sol søker NRF om et lån på kr. 750.000,- Vedtatt.		
2008	41/08	Styret bevilger **kr. 1.000.000,-** i bidrag til Reuma-Sol for kjøp av ny buss. Beløpet tas fra fondsavstning. Vedtak i sak 124/07 oppheves.	kr	1 000 000,00
2009	92/09	Det er fortsatt en vanskelig likviditetssituasjon i driftsselskapet.		
2009	133/09	Endring kapitalstruktur i Reuma-Sol SL. Ønske om å konvertere NRF lån til aksjekapital. Vedtak; styret gir tilslutning til at eksisterende lån **NOK 10.483.279 omgjøres til aksjekapital** i Reuma-Sol SL….	kr	10 483 279,00
2010	14/10	Søknad om likviditetslån til Reuma-Sol Senter SL. Søker om 300.000,- som kommer i tillegg til et annet eksisterende kortsiktig lån på kr. 500.000,- Vedtak (mot én stemme); Styret innvilger likviditetslån **kr. 300.000,-** Ber om nedbetalingsplan.	kr	300 000,00
2010	85/10	Det bevilges ca **100.000 kr** til Reuma-Sol SL for å dekke offentlig e avgifter ved omgjøring av lån til egenkapital. Midler tas fra formålskapitalen.	kr	100 000,00
2010	86/10	Styret bevilger **kr. 20.000,-** i reisestøtte for markedsføring av kapitalforhøyelse i Reuma-Sol SL.	kr	20 000,00
2010	107/10	Gave 10 års jub. RS. Styret beslutter at NRF gir en gave til stoler i restauranten for **kr. 100.000,-**	kr	100 000,00
2011	67/11	Arv. Vedtak; midler som utløses i arveoppgjøret overføres til Reuma-sol SL til rehabilitering og oppgradering.		
2011	94/11	Arv hytte Hvaler. Penger som hittil er kommet inn overføres direkte til Reuma-Sol ca **kr. 800.000,-** (iht. vedtak i sak 67/11)	kr	800 000,00
2012	39/12	Arv hytte. Forskottering. Vedtak; Reuma-Sol SL gis en forskottsutbetaling med **kr. 1 mill** i påvente av salg av hytta på Hvaler.	kr	1 000 000,00
2013	37/13	Styret ber adm ta initiativ til fortsatt dialog og komme frem til et løsningsforslag som båre RS og NRF kan leve med. Bla sette opp en avtale mellom NRF og Reuma-Sol vedrørende tilbakebetaling av lån.		
2013	66/13	Gaven til Reuma-Sol på **kr. 3.900.000,-** omgjøres til et ikke reversiblet aksjeeierinnskudd. Reuma-Sol må dokumentere at beløpet føres forskriftsmessig i regnskapet. (saksfremlegg vedlagt protokoll)	kr	3 900 000,00
2014	64/14	Styret vedtar at **300.000,-** øremerket i sak 10/14 til profilering av NRF fristilles og i stede overføres til Reuma-Sol Eiendom.	kr	300 000,00
2014	65/14	Styrking av aksjekapital. Styrets innstilling er at gjenværedne lånet Reuma-Sol Driftsselskap har overfor NRF **(ca 600.000,-** kr) konverteres til aksjekapital i Reuma-Sol Driftsselskap. Saken sendes til generaslforsamling i RS for formell behandling.	kr	600 000,00
2015	10/15	Kortsiktig lån. NRF inngir et **kortsiktig lån til Reuma-Sol pr kr. 500.000.,**-… skal tilbakebetales i sin helhet innen 1.12.2015 (saksfremlegg vedlagt utskriften av protokoll)	kr	500 000,00
2015	61/15	Status økonomi RS - orientering. Reuma-Sol skal betale tilbake kr. 300.000,- før nyttår og resten av lånet til våren. (ref. opprinnelige lån 500.000,- i sak 10/15)		
2016	36/16	GS orienterer om økonomisk situasjon i RS. Økonomiske situasjonen på RS har vært alvorlig over mange år….. Ut fra orientering ble det satt opp to vedtaks saker 40/16 og 41/16		
2016	40/16	Revisor ønsker at eier viser sin intensjon om fortsatt daglig drift av selskapet Reuma-Sol Senter med et inensjonsbrev. Vedtak; NRF ønsker fortsatt drift ved Reuma-Sol Senter, og underskriver ved styreleder og generalsekretær		
2016	41/16	Omgøring av lån til egenkapital. Vedtak; NRF omgjør gjenværedne lån på **kr. 200.000,-** til egenkapital i Reuma-Sol Senter. (nota LBC ref. sak 61/15)	kr	200 000,00

2016	43/16	Styret har godkjent forslaget for fordeling av øremerkede midler av frie midler av overskuddet 2015. **kr. 500.000,-** til egenkapital RS	kr	500 000,00
2016	85/16	Fordeling av arv kr. 9.732.344,-. Vedtak; ….. **200.000,**- Egenkapital Reuma-Sol	kr	200 000,00
2018	018/18	orientering fra GS. 1 mill mindre i egenkapital pga overføring til RS (ref. sak 020/18)		
2018	019/18	Økonomisk situasjon i Reuma-Sol selskapene. Krevende økonomisk situasjon ber forbundsstyret om en ny orientering fra styreledere. Vedtak; styreleder sender inn sak til RS styrenes generalforsamling		
2018	020/18	Utvidet aksjekapital til Reuma-Sol Senter. **1.mill kr.** ble overført 1. mars 2018 etter saksbehandling i styret pr epost. Det viser seg i ettertid at å registrere utbetalingen som aksjekapital er dyrere enn å registrere dette som innskuldd av kapital. Endelig vedtak utsettes i påvente av revisorenes tilbakemelding.	kr	1 000 000,00
2018	067/18	Henviser til sak 020/18. Midlene er overført RS Senter som driftstilskudd. Overføring på denne måten har ingen skattemessige konsekvenser for NRF.		
2018	073/18	Reuma-Sol og finansiering. Henvendelse om behov for tilførsel av kapital fra eier. Vedtak; styret bevilger økonomisk hjeop til Reuma-Sol Senter med en **ramme på inntil 5.000.000 NOK**……. Dersom denne reammebevilgningen fra eier ikke fører til bærekraftig drift, må eier vurdere andre løsninger for selskapet fremover ennå tilføre midler.	kr	5 000 000,00
2018	103	Med henvisning til sak 073/18 ber styreleder i Reuma-sol Senter om at NRF utbetaler til Helsereiser en tilbakebetaling på vegene av Reuma-Sol Senter en garanti/lån avtale - totalt **kr. 500.000,-**		
2019	7/19	avdekket misforståelse rundt styrevedtak om utbetaling av frie midler (sak 073/18). Vedtak; Reuma-Sol må sende behovs argumentert forespørsel til NRF for å få utbetalt de avtalte midlene som vedtatt.		
2019	31/19	Styret savner noe tilbakemelding og en salgsplan. GS oppfordrer forbundsstyret om å klarlegge hvilke krav som er stilt til Reuma Sol.		
2019	51/19.4	GS orienterer. Minner FS om at det ikke er mottatt tall som viser driften og situasjonen i nøkkeltall KPI og beleggsprosent for jan-aril 2019.		
2019	82/19	viser til sak 51/19.4 FS har i tiden etter møtet mottatt tilstrekkelig med rapporter og har uttalt at det er fortsatt grunnlag for drift. Rapportering fra RS er nå i tråd med det styret har bedtom og som GS påpekte.		
2019	84/19	Leser ut fra rapport at driften ligger under budsjett pr juni, direktør mener underskuddet vil hentes inn da det er gode tall for booking fremover. Styret er enig om at NRF ikke skal bidra med tterligere midler til Reuma-Sol. Løsning for fortsatt drift må ivartas gjennom driften.		
2019	154/19.2	Det rapporteres om overskudd i RS rapport		
2020	34/20	Orientering om situasjon ved Reuma-Sol. Grunet Corona virus har RS innstilt driften og permittert de fleste ansatte. Utgiftene løper, men inntektene forsvinner da alle bestillinger er kansellert.		
2020	B-sak 2.2/2020	Selskapene Reuma-sol Senter er i brudd med spanske regelverket da egenkapitalen er betydelig lavere enn minst halvparten av aksjekapitalen. Aksjekapital må nedskrives.		
2020	B-sak 2.3/2020	styret vedtar å begjære oppbud av Reuma-Sol senter SLU		
2020		*Utbetalinger etter oppbud, april - august*	kr	1 407 878,96

VEDLEGG 2

NOTAT

Til:	Styret og administrasjonen i Norsk Revmatikerforbund
Fra:	RSM Norge AS ved Trine Angell-Hansen
Dato:	6. mai 2020

Vedrørende overføring av midler til Reuma-Sol

1 Innledning

Som følge av utbruddet av Covid-19 i hele verden, er datterselskapene Reuma-Sol og Reuma-Sol Senter til Norsk Revmatikerforbund (NRF) i en svært vanskelig økonomisk situasjon. Alle ansatte i Reuma-Sol Senter er permittert og senteret har ingen gjester. Videre vil eiendomsselskapet ikke ha noen leieinntekter, da senteret ikke vil kunne gjøre opp sine husleieforpliktelser. Som følge av dette vil Reuma-Sol Senter melde oppbud/avvikling.

Foreløpig er det usikker hva som vil skje med eiendomsselskapet. Skal eiendomsselskapet driftes videre og kunne gjøre opp sine løpende forpliktelser er de helt avhengig av likviditetsoverførsel fra NRF. Beløpet er estimert til EUR 22.000 eller EUR 42.000 pr måned. Beløpet avhenger av om eiendomsselskapet får avdragsfrihet. Totalt vil dette utgjør om lag mNOK 5 eller mNOK 10, som er betydelige beløp for NRF.

Vi er forespurt fra administrasjonen å gjøre noen tanker rundt forsvarlig egenkapital og likviditet for NRF. Dette for å kunne vurdere om det NRF har tilstrekkelig egenkapital og likviditet til å kunne forplikte seg til å gå inn med et så stort beløp for å sikre videre drift av eiendomsselskapet.

2 Hva er forsvarlig egenkapital og likviditet?

Hva som er forsvarlig egenkapital og likviditet er et skjønnsmessig spørsmål og er ikke lovregulert for foreninger som NRF. For aksjeselskap er dette regulert i aksjeloven § 3-4. Selv om aksjeloven ikke gjelder for NRF, så er det likevel aktuelt å trekke en parallell til bestemmelsen.

Utdrag fra aksjeloven;

§ 3-4. Krav om forsvarlig egenkapital og likviditet

Selskapet skal til enhver tid ha en egenkapital og en likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Videre følger det av aksjelovens § 3-5 at styret har handleplikt om selskapets egenkapital er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten. Videre følger det av aksjeloven § 17-1 at styret kan bli erstatningsansvarlig. Ansvaret innebærer at styremedlemmer kan bli erstatningsansvarlig dersom de med vilje (forsett) eller ved uaktsomhet påfører noen et økonomisk tap. For foreninger foreligger det et ulovfestet ansvar for styret.

Ser vi isolert på egenkapitalen i NRF har den historisk sett vært solid, og er det er den fortsatt selv med et foreløpig underskudd på mNOK 6,5 for 2019. I tabellen nedenfor vises utviklingen de siste årene;

	31.12.2016	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2019 ***
Egenkapital	53 034 280	49 803 143	48 623 223	41 967 291
Totalkapital	60 984 403	58 344 217	56 464 401	49 160 910
Andel egenkapital	86,96 %	85,36 %	86,11 %	85,37 %

** 2019 er basert på foreløpige tall og det kan forekomme endringer da revisjonene av datterselskapene i Spania ikke er avsluttet. Selv med en eventuell nedskrivning av aksjene i Spania, vil egenkapitalen være god. En evt. nedskrivning av aksjene, vil ikke har noen likviditetsmessig effekt for NRF.*

Selv med god egenkapital, så er utviklingen i likviditeten for NRF negativ. Fra å ha en likviditet på mNOK 27,3 pr 31.12.16 så er den redusert med om lag mNOK 18,8 og utgjør pr 31.12.19 mNOK 8,5. Nedgangen skylde flere grunner, men overføring av midler til Reuma-Sol Senter i 2018 og 2019, samt oppussing av P32 utgjør store deler av beløpet. I tillegg har man hatt en løpende drift som har gått med underskudd de siste årene, noe som har påvirket likviditeten negativt. I tabellen nedenfor vises utviklingen de siste årene;

	31.12.2016	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2019**
Anleggsmidler *	28 802 966	29 833 837	32 760 223	37 821 551
Omløpsmidler	4 844 002	4 113 821	4 153 684	2 825 025
Likviditet **	27 337 434	24 396 559	19 550 494	8 514 334
Sum eiendeler	**60 984 402**	**58 344 217**	**56 464 401**	**49 160 910**
Andel likviditet	44,83 %	41,81 %	34,62 %	17,32 %

** Består i hovedsak av aksjer i Reuma-Sol, Helsereiser og netto pensjonsmidler.*
*** Beløpet inkluderer foreningens DnB-aksjer som anses kortsiktig og kan realiseres raskt.*

Vi skiller i regnskapet mellom anleggsmidler og omløpsmidler. Omløpsmidler er kortsiktige poster, som raskt kan gjøres om til likvider. Dette er for eksempel utestående kundefordringer, utestående kontingenter og forskuddsbetalte kostnader. Anleggsmidler har et mer langsiktig perspektiv, og er tyngre/vanskeligere å gjøre om til likviditet. Ser vi på anleggsmidlene i forhold til egenkapitalen, ser vi en betydelig økning andel anleggsmidler, ref. tabellen nedenfor.

	31.12.2016	**31.12.2017**	**31.12.2018**	**31.12.2019**
Anleggsmidler i forhold til egenkapital	54,31 %	59,90 %	67,38 %	90,12 %

Som tabellen viser består nå NRF sine eiendeler i hovedsak av anleggsmidler (langsiktige poster), og ikke av kortsiktige poster som likvider.

Med likviditet med menes foreningens evne til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Klarer man ikke det og pådrar seg purringer eller inkassovarsler har man ikke en forsvarlig likviditet. NRF har faste kostnader som skal betales hver måned, dette gjelder både lønn til ansatte og andre løpende driftskostnader. Gitt Covid-19, vil vi anta at aktiviteten i NRF i 2020 vil bli lavere enn tidligere år, noe som vil påvirke både inntektene og kostnadene i 2020 og 2021. De faste kostnadene vil likevel løpe fullt ut, og således er det viktig at NRF har nok midler til å gjøre opp sine forpliktelser. I tillegg til å gjøre opp sine løpende forpliktelser, bør NRF i tillegg har en likviditets buffer. Bufferen er tenkt til å kunne dekke utforutsette kostnader som kan dukke opp eller dekke løpende faste kostnader som om inntektene skulle falle bort eller reduseres vesentlig. Hva denne bufferen skal utgjør er igjen en skjønnsmessig vurdering, men bør muligens være stor nok til å dekke 3-6 måneders faste kostnader som inkluderer lønn.

3 Oppsummering

Spørsmålet om bruk at ytterligere midler til Reuma-Sol er også et politisk spørsmål. Dette spørsmålet kan vi ikke ta stilling til, men det er viktig å ta med seg at det er medlemmenes midler og hva er det riktig å bruk disse på? Vil tilbudet til NRF sine medlemmer i Norge kunne opprettholdes om velger å overføre ytterligere midler til Reuma-Sol?

Vi er kjent med at administrasjonen i NRF har gjort en simulering av likviditeten for 2020 og 2021. Gitt ingen overføringer til Reuma-Sol har NRF tilstrekkelig likviditet til å dekke løpende faste kostnader,

men ikke tilstrekkelig med likvider til å bygge opp en buffer som omtalt ovenfor. Med tanke på negativ utvikling i likviditet de siste 3-4 årene for NRF, kan ikke vi se at NRF har tilstrekkelig overskuddslikviditet til å kunne forplikte seg til å gjøre opp for Reuma-Sol sine månedlige beløp på EUR 22.000 eller EUR 42.000 i 2020 og 2012. Hvis Forbundsstyret velger dette, hvor skal man hente likviditeten fra? Etter vår vurdering har ikke NRF noen eiendeler som kan realiseres for å bedre likviditeten.

Oslo, 6. mai 2020
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor

VEDLEGG 3

REUMASOL SENTER SLU

PROFIT AND LOSS ACCOUNT YEARS ENDED 31st DECEMBER 2019 AND 2018

(Euros)

	Notes to the financial statements	Exercise 2019	Exercise 2018
CONTINUED OPERATIONS			
Net turnover		1.707.084,63	1.628.500,00
Changes in inventories of finished ggods and work in progress			
Work carried out by the company for assets			
Supplies		(245.816,92)	(227.527,47)
Other operating incomes		95.103,56	52.696,29
Personnel expenses		(866.978,92)	(864.538,27)
Other operating expenses		(645.343,29)	(671.174,88)
Amortisation and depreciation		(16.453,12)	(16.135,30)
non financial and other capital grants			
Provision surpluses			
Impairment and gains/ losses) on disposal of fixed assets		(26.618,55)	
Other results		2.280,25	(6.476,68)
RESULTS FROM OPERATING ACTIVITIES		**3.257,64**	**(104.656,31)**
Finance income		637,82	940,00
a) Imputation of grants, donations and bequests of a financial nature			
b) Other finance income		637,82	940,00
Finance expense		(4.577,88)	(4.347,26)
Variation in fair value in financial instruments			
Exchange gains/(losses)		(44.286,23)	(18.096,73)
Impairment and gains/(losses) on disposal of financial instruments		(123.000,00)	
NET FINANCE INCOME/ (EXPENSE)		**(171.226,29)**	**(21.503,99)**
PROFIT/(LOSS) BEFORE INCOME TAX		**(167.968,65)**	**(126.160,30)**
Income tax expense		(775,00)	-
PROFIT/(LOSS) FOR TEH PERIOD		**(168.743,65)**	**(126.160,30)**

Notes 1 to 10 described in the attached Financial Statements are integral part of the profit and loss account as of December 31st, 2019

VEDLEGG 4

Organiseringen av NRFs virksomhet i Spania
Reuma-Sol er organisert i to selskap. Ett selskap er et driftsselskap, som driver behandlingssenteret og hotellet. Det andre selskapet er et eiendomsselskap som eier bygningene der behandlings- og hotellvirksomheten drives. Selskapet som driver behandlingsstedet/hotellet har hatt sine inntekter fra betalende gjester, mens eiendomsselskapet har hatt leieinntekter fra driftsselskapet.

Etter spansk aksjelov har både driftsselskapet og eiendomsselskapet egne styrer, mens NRF er eier av begge selskapene. NRF utøver eierskap gjennom å delta i Generalforsamlingen i begge selskapene.

Hvorfor kan ikke Reuma-Sol drives videre?
Behandlingssenteret/hotellet har vært drevet med underskudd omtrent alle årene siden oppstart og vært helt avhengig av jevnlige overføringer fra eier (NRF). På grunn av koronaen forsvant gjestene, og dermed også inntektene, mens utgiftene fortsatte å løpe. Behandlingssenteret/hotellet har ikke oppsparte midler som kan dekke utgiftene og NRF har ikke lenger penger til å betale alle løpende kostnader for eiendommen. De løpende kostnadene er renter og avdrag på lån (et års avdragsfrihet fra mai), vakthold, vedlikehold, strøm, skatt, forsikringer osv. Totalt koster det ca 300.000 kroner pr måned å drifte eiendommen. Frem til 3. juni hadde NRF betalt over 1,1 millioner kroner av løpende kostnader i den siste to måneders perioden.

Dermed måtte det leveres begjæring om oppbud til spanske myndigheter for driftsselskapet. I praksis betyr det at driftsselskapet (behandlingssenteret/hotellet) er slått konkurs.

Hvorfor kan ikke NRF få inn investorer som kan bidra med penger?
På kort sikt har det rett og slett ikke vært mulig å finne en investor som er villig til å satse. For å stoppe utgiftene som løper har foreløpig løsning vært å slå driftsselskapet konkurs.

Konkurs i driftsselskapet har konsekvenser for eiendomsselskapet. Eiendomsselskapet har mistet inntektene fra driftsselskapet, og har dermed ikke penger til å betjene gjeld og andre kreditorer. Selskapet er dermed insolvent.

Det er sterkt ønske om å klare å beholde eiendommen. Eiendomsselskapet er nå i konkursbeskyttelse og gjeldsforhandlinger, og styret snur alle stener for å forsøke å finne en løsning for fremtiden i de månedene dette pågår.

Hvorfor kan ikke NRF leie ut til noen andre som kan drive behandlingssenter/eventuelt starte annen virksomhet der?
Det ble satt ned et nytt styre i Eiendomsselskapet nettopp for å vurdere ulike alternativ. Utleie av eiendommen er selvfølgelig noe som vurderes. Det er inngått to små leiekontrakter, men disse er for små til at de bidrar i denne situasjonen. På kort sikt har det rett og slett ikke vært mulig å finne en leietaker som er villig til å satse på så høyt nivå som er nødvendig.

For å stoppe utgiftene som løper har foreløpig løsning vært å slå driftsselskapet konkurs. Konsekvensen av det er at eiendomsselskapet er insolvent, i konkursbeskyttelse og i gjeldsforhandlinger med kreditorene.

Hvorfor kan ikke NRF selge til noen andre som kan drive behandlingssenter/eventuelt starte annen virksomhet der?
Det ble satt ned et nytt styre i Eiendomsselskapet nettopp for å vurdere ulike alternativ. Det nye styret har imidlertid hatt alt for kort tid på seg.

Helt eller delvis salg av eiendommen er selvfølgelig noe som også har vært diskutert. På kort sikt har det rett og slett ikke vært mulig å finne en kjøper som er villig til å satse. Og uansett ville vi ønske en kjøper/investor som kunne drive sammen med NRF eller alternativt for NRF sine medlemmer. Et salg vil også måtte behandles i et Landsmøtet, før det kan realiseres.

For å stoppe utgiftene som løper har foreløpig løsning vært å slå driftsselskapet konkurs. Dermed er eiendomsselskapet i konkursbeskyttelse og i gjeldsforhandlinger med kreditorene, i et forsøk på å redde dette selskapet.

Hvorfor har ikke NRF ordnet opp i denne situasjonen tidligere, slik at behandlingssenteret/hotellet kunne bestått?
Det er først i gjennomgangen av virksomheten som ble påbegynt i 2019 at det ble klart hvor alvorlig situasjonen var. Da ble det grepet fatt, men situasjonen var vanskelig. Etter at behandlingssenteret/hotellet måtte stenge på grunn av koronaen, og vi fikk en periode med null inntekt, men hele tiden løpende utgifter, ble det klart at driftsselskapet (og dermed behandlingssenteret/hotellet) ikke kunne reddes. Selskapet selv har ikke oppsparte midler til å betjene løpende utgifter og NRF kan heller ikke bidra mer økonomisk.

Men her er det jo helt tydelig at NRF har drevet med noe de ikke har hatt kontroll på?
Ideen om et trygt og tilrettelagt behandlingssenter for folk med ulike revmatiske diagnoser i Spania, var et godt tiltak fordi trening i varme er et bra for revmatikere. Mange medlemmer og andre har hatt svært gode og verdifulle treningsopphold på Reuma-Sol og kommet hjem i mye bedre form enn da de dro.

Men vi har ikke greid, verken på eier- eller driftssiden, å få dette opp på et nødvendig nivå økonomisk slik at driften kunne ha bygget opp en økonomisk buffer til vanskelige tider og klart seg uten stadige tilleggsoverføringer. Da kunne også driftsselskapet hatt overskudd til å reinvestere i utvikling og vedlikehold av stedet.

Er NRF sikker på at de pengene som har vært brukt til Reuma-Sol ikke er penger som var ment brukt til noe helt annet?
Ja. Forbundsstyret har bare brukt av egenkapitalen samtidig som man har forsøkt å snu utviklingen. Men nå er kassa tom!

NRF lever på medlemskontingent og offentlige tilskudd, hvordan kan dere forsvare å bruke medlemmenes og det offentliges penger på uprofesjonell drift av et behandlingssenter i Spania?
Ideen om trygt og tilrettelagt behandlingssenter for folk med ulike revmatiske diagnoser i Spania, var et godt tiltak fordi trening i varme er et bra for revmatikere. Det er en gruppe av våre medlemmer som har hatt stor glede av behandlingen de har fått på Reuma-Sol. Det er heller ikke sånn at vi har brukt offentlige tilskudd til drift av Reuma-Sol.

Hvor mange av NRFs medlemmer har brukt tilbudet på Reuma-Sol?
Det har vi dessverre ikke full oversikt over. Men det er faktum at det har vært vanskelig å fylle senteret. Hadde gjestene vært flere, ville driften gått i pluss. Vi har ikke klart å skape og markedsføre et produkt som er attraktivt for en større del av målgruppen.

Hvor mange penger har blitt overført fra NRF til Reuma-Sol?
I 2018 og 2019: 6 millioner kroner, samt vel 1 million i mai 2020. I årene før er det også jevnlig overført midler av varierende størrelse. Det er også overført midler fra lokallagene i NRF.

Hvordan kan dere forsvare å bruke så mye penger på en så liten andel av medlemmene?
Det har hele tiden vært et mål at flere av våre medlemmer skulle få glede av stedet, at vi skulle greie å skapet et produkt som flere ville ha og at pengene skulle gi merverdi for flere av medlemmene. Men der har vi altså ikke lykkes.

Hva er Reuma-Sol verdt?
Den siste verditaksten ble gjennomført i 2014 og verdien ble den gangen anslått til å være 50 millioner kroner.

Det ble gjort et slags markedsestimat 2020 med et anslag mellom 30 og 50 millioner kroner. Men dette er svært stort spenn og usikkert, ikke minst på grunn av meldinger om redusert investeringslyst som følge av corona-situasjonen.

Det er valgt å ikke bruke penger i denne situasjonen på en ny full verdivurdering. Dette vil bli vurdert på nytt dersom det blir aktuelt med salg.

Hva kan medlemmene gjøre for å redde Reuma-Sol?
Det er dessverre lite det enkelte medlem eller lokallag kan gjøre. Pengesummene vi her snakker om er for store. Forbundsstyret har ikke ønsket å gå aktivt ut og støtte lokale innsamlingsaksjoner i denne situasjonen da det fort kan oppleves som at dette vil redde Reuma-Sol, mens realiteten er en annen da det skal forholdsvis store summer til over lengre tid.

Når forventer dere at det er funnet en løsning?
Det er dessverre umulig å si. Nå har vi fire måneder med konkursbeskyttelse og gjeldsforhandlinger med alle kreditorer, og det jobbes med å finne en løsning i løpet av denne tiden.

På kort sikt har det ikke vært køer av investorer, kjøpere, leietagere e.l og det er knyttet mye usikkerhet til situasjonen. Hva om det ikke dukker opp en investor som kan bidra med de pengene som trengs for å ta opp igjen driften? Hva om det dukker opp en investor som vil drive på en måte som NRF ikke kan være med på? Hva om det ikke dukker opp en kjøper – hvis det er den løsningen som blir valgt?

Når blir det mulig å reise til Reuma-Sol igjen?
Det er umulig å si på nåværende tidspunkt når det kan bli mulig å reise dit igjen. Det er stor usikkerhet knyttet til situasjonen, hvilken løsning vi kan få til og hvor lang tid det vil ta å få en løsning på plass. I tillegg er det fortsatt stor usikkerhet knytt til Covid 19 og følgene for utsatte grupper.

VEDLEGG 5

Budsjett 2018-2020 Reuma-Sol Senter tatt ut den 31.12.18

Alle beløp i euro

	Tekst	Budsjett 2018	Regnskap 2018	Trenger for å nå budsjett	% solgt		Budsjett 2019		Budsjett 2020
	Inntekter								
1	Overnatting	1.390.099	1.180.112	209.987	84,89%	15%	1.382.876,00	9%	1.522.058,40
2	Restaurant	517.875	402.294	115.581	77,68%	5 %	422.408,73	1 %	426.632,82
3	Fysioterapi	555.434	326.517	228.917	58,79%	5 %	342.842,56	1 %	346.270,98
4	Aktiviteter	110.654	56.833	53.821	51,36%	5 %	59.674,15	1 %	60.270,89
5	salg i resepsjon		20.600	- 20.600		2 %	21.011,88	2 %	21.432,12
6	Sykepleier	16.890	665	16.225	3,94%	5 %	697,99	3 %	718,93
7	Cash machine and other	34.708	9.963	24.745	28,71%	5 %	10.461,18	3 %	10.775,02
8	donasjoner & VENDING INCOME		3.557	- 3.557			3.557,09	0 %	3.557,09
9	Financial Income		1.027	- 1.027			1.027,37	1 %	1.037,64
10			-				-	0 %	-
	SUM DRIFTSINNTEKTER	**2.625.660**	**2.001.567**	**624.093**	**76,23%**		**2.244.557**		**2.392.754**
	Utgifter								
11	total ansatte kostnader		1.204.426			1 %	1.216.470,57	1 %	1.228.635,28
12	total ekstern personal kostnader		75.606			1 %	76.361,70	1 %	77.125,31
	SUM LØNN OG SOSIALE KOSTN.	**1402887**	**1.280.032**	**122.855**	**91,24%**		**1.292.832**		**1.305.761**
13	Husleie		365.326			0 %	365.326,21	1 %	368.979,47
14	vedlikehold		50.652			1 %	51.158,18	1 %	51.669,76
15	mat		167.855			2 %	171.211,85	2 %	174.636,08
16	forbruksvarer renhold / vaskeri		29.320			2 %	29.906,08	2 %	30.504,21
17	/forbruksvarer fysio		1.212			1 %	1.223,75	1 %	1.235,98
18	apotek		3.625			1 %	3.661,23	1 %	3.697,84
19	Markedsføring		8.898			10 %	9.787,47	10 %	10.766,22
20	Telefon, strøm, gass med mer		200.445			0 %	200.445,25	2 %	204.454,16
21	forsikringer		5.882			0 %	5.881,53	2 %	5.999,16
22	NEWS PAPER-STAMPS AND OTHERS		5.878			1 %	5.937,18	2 %	6.055,93
23	kontor rekvisita		3.118			1 %	3.149,11	2 %	3.212,09
24	Travel expenses Board members		17.714			0 %	17.713,91	2 %	18.068,19
25	BOOKING.COM - WEB		3.080			1 %	3.111,05	2 %	3.173,27
26	andre utgifter		16.672			1 %	16.838,26	2 %	17.175,02
27	Skatter og avgifter		2.003			1 %	2.023,18	2 %	2.063,65
28	total kostnader aktiviteter		37.399			2 %	38.147,44	2 %	38.910,39
	SUM ANDRE DRIFTSKOSTN.	**1112182**	**919.078**	**193.104**	**82,64%**		**925.522**		**940.601**
29	Finanskostnader		23.594				23.593,60		23.593,60
30	Ordinære avskrivninger						-		-
	SUM Finanskost og avskr.	**-**	**23.594**	**- 23.594**			**23.594**		**23.594**
	Omstillingskostnader								
	SUM KOSTNADER	**2.515.069**	**2.222.704**	**292.365**	**88,38%**	-	**2.241.948**	-	**2.269.956**
	RESULTAT	**110.591**	**- 221.136**				**2.609**		**122.798**
	Driftsmargin	4,21 %	-11,05 %	0,00 %			0,12 %		5,13 %

VEDLEGG 6

NORSK REVMATIKERFORBUND

PROTOKOLL UTTREKK,
VEDTAK I S-SAK 073/18 BEHANDLET I STYREMØTE I NRF 22. AUGUST 2018

S-sak 073/18	Reuma-Sol og finansiering *Vedtakssak* **<u>Vedtak:</u>** Styret i NRF bevilger økonomisk hjelp til Reuma-Sol Senter med en ramme på inntil 5.000.000,- NOK. Utbetalingene gjøres i henhold til framlagte likviditetsbudsjett for 2018-2020 med overføring av 2 millioner i september 2018. Forbundsstyret forbeholder seg retten til å stanse utbetalingene dersom man ser at snuoperasjonen ikke lykkes underveis. NRF forbundsstyre som eier krever: - Å holdes løpende orientert om utviklingen i selskapet. Dette skal gjøres gjennom eiers representant i styret, direktør samt styreleder. - Det avgis månedlige salgsrapporter med tiltak og salgsprognoser 6 mnd frem i tid fra 1. oktober 2018. I tillegg skal rapporten inneholde regnskap og budsjett avdelingsvis, samt balanse for virksomheten. - Forbundsstyret skal til enhver tid være informert om planer og avtaler som utarbeides av vesentlig karakter for driften. - Forbundsstyret vil løpende vurdere om selskapet utvikler seg til bærekraftig drift iht. mål og planer. - Det kreves også at noen av midlene som overføres brukes til å skaffe god kompetanse innen produktutvikling, salg og markedsføring rettet mot det skandinaviske markedet. Forbundsstyret har notert seg at styret i RS senter er innforstått med at dersom denne rammebevilgningen fra eier ikke fører til bærekraftig drift, må eier vurdere andre løsninger for selskapet fremover enn å tilføre midler.

Bekrefter rett uttrekk.

Tone Granaas
Generalsekretær

VEDLEGG 7

Saksfremlegg for bruk på Ekstraordinært landsmøte i Norsk Revmatikerforbund

Til

Norsk Revmatikerforbund v/ forbundsleder Kjerstin Fjeldstad

Ekstraordinært landsmøte i NRF

Fra

Reumsol SL v/Styret

Reumasol SL er eier av eiendommen Reumasol, beliggende på C/Falguera no.2, Urb. Foya Blanca, Alfas del Pi.

Mandat og prioriteringer for styret I Reumasol SL:

Remasol SL («SOL»), fikk av Generalforsamlingens vedtak, 11.06.20 i oppdrag å utforske følgende muligheter, for å beholde og videreutvikle eiendommen Reumasol som SOL drifter og forvalter jfr. vedtektene, vedtatt 07.04.20, etter konkurs i Reumasol Senter, selskapets hovedleietaker, og hovedinntektskilde.

- Salg av inntil 49% av aksjene (kan kun selges til frivillige organisasjoner jfr. vedtektene)

- Oppløsning av selskapet (salg av verdiene i selskapet)

- Opprettelse av et konsernselskap i Norge, som dekker drift, eiendom og reisebyrå for Reumasol.

Status og vurderinger av situasjonen:

Gjennom juni/juli/august, har SOL jobbet etter direkte instruksjon fra Forbundsstyret i NRF som eier alle andeler i selskapet. Det har vært avholdt flere styremøter og møter med eier for å klargjøre veien videre.

Styret har brukt mye tid på å få oversikt over situasjonen, og sikre at eiendommens verdi ikke forringes gjennom å sikre tilstrekkelig vedlikehold og sikkerhet.

Grunnet manglende inntekter, måtte SOL be om konkursbeskyttelse for spansk rett. Den er gyldig frem til 9/11-20. Selskapet er insolvent og kan ikke betale sine forpliktelser overfor kreditorene.

Dorothy Huskisson Hansen sin ansettelse 25 % i Reumasol SL videreføres frem til styret vet mer om fremtiden. Styret jobber tett sammen med direktør for å sikre eiendommen og våre forpliktelser.

Det er inngått en låneavtale mellom NRF, og Reumasol SL slik at alle kostnader som NRF betaler for skal betraktes som et lån. Lånet vil enten tilbakebetales gjennom utleie av eiendommen, eller ved et eventuelt salg.

Følgende prioriteringer og vurderinger er gjort pr. 10/9-20:

- Det arbeides med å få tilleggslån på € 400.000,- i Bank Santander gjennom refinansiering av lånet. I denne sammenheng er lånets vilkår og nedbetalingslengde relevant.
- Det arbeides med mulige investorer som vil kjøpe eiendommen. Pr 10.09.20 er styret i dialog med flere potensielle investorer, men dette er konfidensielle opplysninger med underskrevet

taushetsplikt begge veier. Blant investorene er det interesse for både å leie deler av eiendommen, leie hele eiendommen og kjøpe hele eiendommen.

- Det vurderes å seksjonere eller selge rettigheter til leilighetene på eiendommen. Eiendomsmegler har sett på eiendommen, og rapport avventes for å vurdere investeringskostnader og mulighet for å gjennomføre innen rimelig tid.

Ingen endelige avklaringer er gjort så langt, selv om noen alternativer vurderes som mindre realistiske enn andre grunnet tidsperspektiv og kostnader heri samt spanske lover og regelverk som gjør prosessen mer komplisert.

Anbefalinger til eier:

Styret i Reumasol SL er avhengig av å få lån fra eier, eller skaffe annen kapital for å kunne investere i og undersøke alternativer for eiendommen.

Styret i Reumasol SL ønsker å jobbe videre med alle alternativer, herunder utleie av eiendommen, delvis salg, eller salg av eiendommen.

Styret i Remasol SL vil jobbe videre med å sikre eiendommen så den ikke forringes.

Styret i Reumasol SL vil jobbe videre for å skaffe kapital til selskapet herunder refinansiering.

Styret i Reumasol SL vil innkalle til ekstraordinær generalforsamling med eier, jfr. vedtektens §8, når NRF har avholdt sitt landsmøte 10.10.20, og har ytterligere instruksjoner til oss knyttet til videre mulig drift og forvaltning, eller styrt avvikling av selskapet.

_____

VEDLEGG 8

PAYMENTS SOL

	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	TOTAL
IMPUESTOS					**0,00**
IVA 4ºT 2019 (SISTE MOMS BETALING FRA 2019)					**0,00**
Imp. Sociedades 2020 1ºP		479,19	482,18		**961,37**
IVA 1ºT 2020 (MOMS FRA 1. KVARTAL UTSATT BETALING)			10 169,44		**10 169,44**
IBI - BASURA 2019 (EIENDOMSSKATT OG BOSS AVG. FRA 2019)	3 952,48	3 952,48	3 952,49	3 952,49	**15 809,94**
RETENCIONES (111) 1ºT (Skatter bevart for de ansatte)		2 246,37	2 246,37		**4 492,74**
SALARIOS SOL - Dorothy					**0,00**
SEGUROS SOCIALES (Sosiale utgifter)	384,13	384,13	384,13	768,26	**1 920,65**
PAGO SALARIO	981,08	981,08	981,08	1 962,16	**4 905,40**
PENSJON	1 021,14	340,38	340,38	340,38	2 042,28
DRIFTSUTGIFTER					
VEDLIKEHOLDSMEDARBEIDER FRA SENTER					
Hage - 16 timer	2 060,00	2 060,00	2 060,00	2 060,00	**8 240,00**
Basseng	3 358,36	3 358,36	3 358,36	3 358,36	**13 433,42**
VAKTSELSKAP - - 10€ dagstid, 15€ nattetid	2 541,00	2 541,00	2 541,00	2 541,00	
CONTABLE/FISCAL/LABORAL- YOLANDA JORDAN	484,00	484,00	484,00	484,00	**1 936,00**
BANKUTGIFTER					
RENTER PÅ LÅNET MED SWAPP	2 840,00	2 840,00	2 840,00	2 840,00	**11 360,00**
SUMINISTROS FAKTURERT SENTER SOM SOL MÅ BETALE					
UNIELECTRICA	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	**6 800,00**
HIDRAQUA	2 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	**7 000,00**
VODAFONE (vi kan si dette opp og være uten internett/telefon	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	**6 400,00**
MOVISTAR	130,00	130,00	130,00	130,00	**520,00**
Total SOL	**23 552,19**	**24 596,99**	**34 769,43**	**23 236,65**	**95 991,24**
Forfalte faktura/utestående fordringer					**30 383,66**
Uforutsette utgifter					**20 000,00**
Total kostnad					**146 374,90**
Kostnad pr måned - sept - des	**36 593,73**				

	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	TOTAL
PAYMENTS SOL													
INCOME	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	**0**
OFFENTLIGE SKULER													
MVA		11 000,00			11 000,00			11 000,00			11 000,00		**44 000,00**
EIENDOMSSKATT OG RENHOLDSAVGIFTER	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	**55 000,00**
Lønn - ansatt 25 % stilling													
SOSIALE UTGIFTER, LØNN, PENSJON	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	**19 800,00**
DRIFTSUTGIFTER													
Hage - 16 timer	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	**24 200,00**
Basseng	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	**38 500,00**
VAKTSELSKAP - - 10€ dagstid, 15€ nattetid	2 700,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00	**29 700,00**
Ekstra kostnader drift	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	**16 500,00**
BANKUTGIFTER													
LÅN - RENTER OG AVDRAG	2 840,00	2 840,00	2 840,00	2 840,00	36 000,00	36 000,00	36 000,00	36 000,00	36 000,00	36 000,00	36 000,00	36 000,00	**263 360,00**
Faste kostnader													
STRØM	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00	**18 700,00**
VANN	2 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	**17 500,00**
MOBIL	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	**1 430,00**
Uforutsette utgifter	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	**72 000,00**
Total SOL	**23 870,00**	**33 870,00**	**22 870,00**	**22 870,00**	**67 030,00**	**56 030,00**	**56 030,00**	**67 030,00**	**56 030,00**	**56 030,00**	**67 030,00**	**56 030,00**	**528 690,00**
Estimert budsjett 2021													**528 690,00**

Kommentarer:

Styret tar forbehold om endringer av budsjettet iht. ny informasjon. Estimert budsjett fra 090920.

Styret har ikke lagt inn forventede inntekter da det er for tidlig å si hva som er våre muligheter herunder utleie, delsalg m.m.

Reumasol SL har fått innvilget ett års betalingsutsettelse uten forlengelse av låneperioden som vil høyere nedbetalinger fra mai 2021.

VEDLEGG 9

VEDLEGG 10

Rapport fra styret i Reuma – Sol Senter til generalforsamling ved forbundsleder Kjerstin Fjeldstad og ekstraordinært landsmøte 10. oktober 2020

Historikk

For å unngå at eventuell svikt i driften av Reuma – Sol skulle medføre at eiendommen gikk tapt, ble det opprettet to spanske aksjeselskap; ett for eiendommen (1994) og ett for driften (2000). I dokumentet her nevnes eiendomsselskapet som Sol og driftsselskapet som Senter. Reuma – Sol nevnes videre som RS.

De ulike styrevervene i Sol og Senter ble fordelt mellom medlemmene i forbundsstyret, der tanken var at forbundsstyret skulle være tett på eiendom og drift. Fra 1992 til 2009 var det landsmøtet, representantskapet og forbundsstyret som gjorde vedtak vedrørende RS og de to aksjeselskapene. I 2009 ble det oppnevnt nye styrer der det ble lagt vekt på kompetanse i styrearbeid. Samtidig beholdt man representasjon fra forbundsstyret. I 2009 ble styrelederne i Sol og Senter registrert i de spanske merkantilregistrene som administratorer med fullt ansvar for selskapene. Tidligere var det direktøren som var registrert.

I 2014 ble også generalsekretæren i NRF oppnevnt i begge styrene samt i styret for Helsereiser. Dette varte til 2018.

Ved etableringen av RS sto NRF som eneeier for opprettelsen av Helsereiser som skulle ta seg av salget for Senter. (Andre medeiere ble med fra 1998.) Det var i alle år svært tett samarbeid mellom Helsereiser og RS der direktøren i Helsereiser stod for salg, prising og fakturering.

Økonomi

Første byggetrinn i RS ble stort sett finansiert ved tilskudd fra nåværende Stiftelsen DAM og innsamlede midler. Ved bygging av hotellfløyen ble det opptatt lån i spansk bank. Nedbetaling av lånet skulle finansieres gjennom en leieavtale mellom Sol og Senter. Nedbetalingstiden var kort og har medført likviditetsutfordringer for selskapene.

Styret har jobbet målrettet for å redusere kostnadene i flere år. Det har vært en rekke tekniske utfordringer som har ført til uforholdsmessige høye driftskostnader. I tillegg har lønns-kostnader vært høye for å være i Spania. Nåværende direktør har sørget for betydelig reduksjon i kostnadene.

Salget har variert av ulike grunner, både i forhold til refusjonsordninger, svak kronekurs, regelendringer, pandemier, direktørskifter, osv. Se eget avsnitt om salg.

Likviditeten har vært svært stram og Senter har fått tilført midler fra eier. Disse midlene er ikke gått inn i ordinær drift, men brukt til investeringer og deretter nedskrevet og ført til økning i aksjekapitalen.

Nedenfor vises en økonomisk oversikt fra 2008 til og med 2019 over utviklingen av driften i selskapene med kommentarer.

I 2017 oppsto en økonomisk krise og eier gjorde vedtak om tilskudd på inntil 5 millioner norske kroner i 2018 og 2019. Samtidig ble det stilt krav om månedlig rapportering og frist til

utgangen av 2021 om å komme i balanse. Direktør Dorothy har gjort en formidabel innsats for å snu den negative utviklingen siden hun begynte i oktober 2017. God ordretilgang og reduksjon av kostnader viser at man var på vei til å nå målet ved utgangen av 2020. Koronapandemien satte dessverre en stopper for dette.

Økonomisk oversikt per år for Reuma – Sol selskapene

Alle tall i Euro

	Reuma-Sol Senter		Reuma-Sol	Kommentarer
	omsetning	resultat	resultat	
2008	3 351 372,00	-247 898,00	111 729,00	Gjeld pantelån 2008 : 3 366 063,00
2009	2 743 002,08	-198 154,85	169 126,77	I juni erklærte WHO at det forelå en pandemi, dvs at infeksjonen spredde seg i hele verden. Nye styrer basert på kompetanse oppnevnes
2010	2 860 775,02	124 074,74	95 292,01	
2011	2 416 584,54	-29 446,99	75 036,72	Refusjonsordningen for fysioterapi ble endret fra direkteoppgjør til at brukerne måtte betale selv og deretter få refusjon fra Helfo. Salget stupte
2012	2 658 357,94	55 432,20	109 920,18	
2013	2 522 700,00	74 805,10	52 561,87	
2014	3 010 632,83	80 137,08	631 732,00	
2015	2 903 593,37	55 974,00	125 647,00	
2016	2 498 183,48	10 487,87	43 710,00	Ny direktør M.Scherpier fra 15.02.16
2017	2 157 594,05	-145 605,00	57 447,00	Dorothy ny direktør fra 01.10. Ny direktør i Helsereiser fra april
2018	1 628 500,00	-126 160,30	16 199,18	Helfo skriv om refusjon for 2 behandlinger pr. uke Valutatap 18.096,73
2019	1 707 084,63	-168 743,65	-62 007,37	**Senter:**Positivt operasjonelt driftsresultat før finansposter, agio og ekstraordinære avskriv-ninger på 32357,64. Valutatap 44.286,23, ekstraordinære avskrivninger 123.000, til sammen 167.286,23 **Sol:** Positivt driftsresultat 16.576,43 før ekstraordinær avskrivning av gjeld til Senter på 78.583,80 grunnet usikkerhet om leieinntekter
				Gjeld pantelån 2019: 1 685 446,81

Akkumulert 2010-2019	*-69 044,95*		***Regnet fra første resultatår med ny styrestruktur og kompetanse***
Akkumulert 2010-2019	***98 241,28***	***Korrigert for ekstraordinære poster 2019 gir dette positivt resultat!***	**Nedbetalt pantelånsgjeld 2008 -2019: 1 680 616,19 Euro**

For ytterligere å dokumentere at snuoperasjonen var godt i gang, settes inn revidert driftsregnskap for 2019.

REUMASOL SENTER SLU

PROFIT AND LOSS ACCOUNT YEARS ENDED 31st DECEMBER 2019 AND 2018

(Euros)

	Notes to the financial statements	Exercise 2019	Exercise 2018
CONTINUED OPERATIONS			
Net turnover		1.707.084,63	1.628.500,00
Changes in inventories of finished ggods and work in progress			
Work carried out by the company for assets			
Supplies		(245.816,92)	(227.527,47)
Other operating incomes		95.103,56	52.696,29
Personnel expenses		(866.978,92)	(864.538,27)
Other operating expenses		(645.343,29)	(671.174,88)
Amortisation and depreciation		(16.453,12)	(16.135,30)
non financial and other capital grants			
Provision surpluses			
Impairment and gains/ losses) on disposal of fixed assets		(26.618,55)	
Other results		2.280,25	(6.476,68)
RESULTS FROM OPERATING ACTIVITIES		3.257,64	(104.656,31)
Finance income		637,82	940,00
a) Imputation of grants, donations and bequests of a financial nature			
b) Other finance income		637,82	940,00
Finance expense		(4.577,88)	(4.347,26)
Variation in fair value in financial instruments			
Exchange gains/(losses)		(44.286,23)	(18.096,73)
Impairment and gains/(losses) on disposal of financial instruments		(123.000,00)	
NET FINANCE INCOME/ (EXPENSE)		(171.226,29)	(21.503,99)
PROFIT/(LOSS) BEFORE INCOME TAX		(167.968,65)	(126.160,30)
Income tax expense		(775,00)	-
PROFIT/(LOSS) FOR TEH PERIOD		(168.743,65)	(126.160,30)

Notes 1 to 10 described in the attached Financial Statements are integral part of the profit and loss account as of December 31st, 2019

Her ser man at operasjonelt driftsresultat er snudd fra minus 104.656,31 Euro i 2018 til pluss 3.257,64 Euro i 2019, altså en forbedring på 107 913,95 Euro.

Salg

Det er Helsereiser som har hatt enerett på salg av RS. Forrige direktør i Helsereiser hadde inngående kunnskap om NRF både når det gjaldt fylkes- og lokallag. Han hadde kontakter over alt og tilgang til å sende ut tilbud til alle, besøkte lagene, deltok på årsmøter og landsmøter. Ved skifte av direktør først i RS oppsto det en tillitskrise mellom selskapene. I tillegg ble avtalen med svensk operatør oppsagt av forskjellige grunner. Når ny direktør i Helsereiser ble ansatt, ble tilliten delvis gjenopprettet, men det viste seg vanskelig å selge på samme nivå som tidligere direktør med all kunnskap og tilgang på informasjon som han hadde. Dermed gikk salget ytterligere ned og direktør sammen med styret gjorde flere grep:

- Intensivere markedsføring og salgstiltak
- Søknad på behandling av voksne til Rikshospitalet

- Salgsperson i 50% stilling ble ansatt
- Aktivt innsalg til andre organisasjoner i Norge, Sverige, Danmark, Island og Spania
- Reforhandlet avtale med Helsereiser
- Kontakt og avtale med Berg – Hansen

Sakte men sikkert har salget økt igjen, veldig mye av arbeidet har direktøren gjort og hun har lykkes også på dette området. Styret har jobbet kontinuerlig siden 2015 for å få mulighet til å sende ut informasjon og salgsmateriell til medlemmene i NRF uten å lykkes. NRF har ikke villet sende ut materiell og ingen i administrasjonen er tildelt RS som ansvarsområde.

RS ble kjøpt, bygd og drevet for å gi revmatikerne et godt tilbud om behandling, velvære og ferie tilpasset deres behov. Matrisen nedenfor viser overnattingsdøgn i 2017, 2018 og 2019. Vi vet at våre gjester er følgende grupper:

- Revmatikere på behandling og ferieopphold
- Organisasjonsmøter, kontaktmøter, kurs, etc
- Barn med revmatisme gjennom Behandlingsreiser
- Spanske barn med behov for behandling og tilrettelegging (juli/august)
- Eldre revmatikere og andre på langtidsopphold

År	Overnattingsdøgn	Kommentarer
2017	33.230	Landsmøte i NRF
2018	29.424	Helfo strammet inn regler om behandling per uke
2019	29.700	Spanske gjester og Burg i juli/august

Reservasjoner for 2020 per februar: 24.563

Helt siden 1994 har alle fylkeslagene brukt Reuma – Sol.

Covid 19 – konkurs

12. mars i år stengte Norge ned og ba de som var i utlandet om å reise hjem. Gjestene på RS reiste hjem og ingen ble smittet. Spania ble raskt etter dette farget rødt og ingen kunne reise dit. Spredningen av Korona skjedde veldig fort og styret tok kontakt med revisor og advokat for å få ei vurdering og råd i situasjonen som hadde oppstått.

20. mars ble det gjennomført møte på Teams der forbundsleder og styret i Sol også deltok. Direktør Dorothy hadde ikke mulighet til å delta. Rådet var entydig: Senter burde leveres til konkurs fordi man ikke hadde midler til å klare seg gjennom krisen. Det ble presisert to viktige moment i møtet:

1. Aksjekapitalen måtte nedskrives
2. Sol og Senter måtte holde tydelig avstand for å unngå krav mot Sol. Dette ville revisor og advokat sørge for.

Vedtak om nedskriving av aksjekapital ble straks vedtatt av styret og bekreftet i generalforsamling av forbundsleder. Vedtaket ble sendt revisor Salvador Torres og advokat Horst Hølderl som ga skriftlig tilbakemelding om at han ville utarbeide dokumenter slik at dette ble juridisk riktig formulert etter spansk regnskapslovgivning. Disse dokumentene mottok styreleder/administrator i juni og returnerte dem straks i underskrevet stand.

Da direktør Dorothy fikk beskjed om vedtaket om konkurs, kontaktet hun revisor og advokat og la fram at det var mulig å søke ICO lån som den spanske stat hadde lyst ut for å hjelpe bedrifter som fikk problemer grunnet Covid 19. Man brukte 1 -2 uker på å vurdere mulighetene, men landet likevel på konkurs fordi:

- Utsikter for en vaksine ville komme først i 2021 og det ville ta tid å vaksinere
- RS sine gjester er alle ei sårbar gruppe som ikke vil reise utenlands før langt uti 2021
- Det ville påløpe utgifter langt utover det man ville få lån til før man igjen fikk inntekt
- Hvor lenge staten ville dekke sosiale utgifter til ansatte i permisjon var svært usikkert
- Ved en konkurs i Senter kunne Sol søke ICO lån og klare seg gjennom krisen

En konkurs i Spania er en omfattende og komplisert sak der registrert administrator/styreleder står som eneste ansvarlig. Hun har som administrator derfor undertegnet utallige dokumenter etter hvert som de har kommet og har også gitt advokatene tillatelse til å bruke hennes signatur ved behov etter at hun har godkjent det for å spare tid. Hun har skriftlig flere ganger understreket at hun kun forholder seg til advokat Horst Hølderl som administrerer og gjennomfører konkursen og ingen andre uten at han gir tydelig beskjed om det. Hvem han engasjerer utenom, vedkommer ikke henne. Samtidig fikk hun beskjed om at konkursen ikke skulle proklameres før ansatte med sine organisasjoner var informert.

Hun har flere ganger skrevet til advokaten med spørsmål om når konkursen kan være offentlig og hvorfor det tok så lang tid. I tillegg har hun flere ganger måtte påpeke sammenblanding mellom Sol og Senter til ansatte ved advokatkontoret. Hølderl har hver gang ryddet opp i dette.

Da konkursen ble offentlig, sendte styret brev til alle ansatte via direktør Dorothy som oversatte til spansk for de som ikke kan norsk og sørget for at alle fikk det. Her beklager styret for den oppståtte situasjonen, forklarer prosessen og takker de ansatte for fantastisk innsats gjennom mange år.

Samarbeid med eier

Eier har vært godt representert i styret ved at der både var en representant fra forbundsstyret ved siden av at generalsekretæren var med både i styret i Sol, Senter og Helsereiser. Samtidig har nåværende styreleder vært svært opptatt av å ha en tett dialog med eier ved forbundsstyret. Styreleder inviterte derfor seg selv flere ganger til forbundsstyret for å informere, svare på spørsmål og få innspill og synspunkt.

Dette førte også til at forbundsstyret gjorde sitt vedtak om å bidra med midler i august 2018 med klare krav om rapportering og resultat. Dette er fulgt «til punkt og prikke» av styret i Senter og styret har oppfattet at forbundsstyret har vært fornøyd med rapporteringen.

Siden våren 2019 har styreleder dessverre ikke fått møte eller hatt kontakt med forbundsstyret tross gjentatte forespørsler til forbundsleder, særlig etter Korona. Det var lovet felles styreseminar helt tilbake i 2018 mellom RS-styrene og forbundsstyret uten at dette er blitt gjennomført. Både 1. og 2. nestleder har påpekt at styreleder burde få komme og legge fram Senters situasjon for forbundsstyret uten at de er blitt hørt. Samtidig har ny styreleder i Sol

vært flere ganger i forbundsstyret for å orientere og har også uttalt seg om Senter uten at det ble gitt mulighet for styreleder i Senter å legge fram sitt syn.

Direktør Dorothy er også blitt ekskludert fra informasjon om utviklingen i RS. Likevel blir hun bedt om å utføre en rekke arbeidsoppgaver uten å vite hensikten. Direktøren har alltid deltatt i alle styremøter i både Sol og Senter, noe som er og har vært helt nødvendig for kontinuitet og riktig utførelse av direktøransvaret. Nå har hun ingen oversikt over strategier og hva som er riktig prioritering. Grunnen for eksklusjon av direktøren er ikke opplyst.

Verken direktør eller styret i Senter har fått tilsendt protokoller som angår Senter fra forbundsstyret. Dette er uforståelig siden begrunnelsen har vært den pågående konkursen som blir gjennomført av senterstyret.

Administrator er etter koronautbruddet også blitt utelukket fra en god del informasjon og dialog vedrørende RS og har påpekt dette til forbundsleder gjentatte ganger. Dette har skapt unødige problemer og misforståelser i forbindelse med konkursen. Åpenhet, deltagelse og tillit er nødvendig for et godt resultat samtidig som det er i tråd med NRFs kjerneverdier. Styret i Senter beklager situasjonen som er oppstått.

Konklusjon

RS Senter har i mer enn 20 år betydd mye for medlemmene i NRF både som et tilbud om behandling, ferie, kurs og konferanser og en arena for verving og promotering av organisasjonen. Ingen annen plass får revmatikere et så tilpasset tilbud som der uten å få rekvisisjon på behandlingsreise.
Det bør samarbeides med alle som har kompetanse på drift og eiendom av RS for å sørge for at dette viktige tilbudet videreføres til både medlemmer og andre som har behov.

Styret i RS Senter takker for tilliten og ønsker lykke til videre.

Reuma – Sol Senter, 9. september 2020

Greta K. Herje styreleder	Karen Høydal nestleder	Anne Marie Smeplass styremedlem

EO-LM-sak 7/20 – Mistillitsforslag. Forbehold om at det foreligger minst 6 protokoller før åpningen av landsmøtet, om mistillit i tråd med brevet fra fylkeslederne*

Viser til brev datert 28. august 2020 om mistillit signert av fylkesledere fra følgende fylker:
Hordaland, Møre og Romsdal, Oslo, Sogn og Fjordane, Trøndelag Nord, Trøndelag Sør, Telemark og Viken Vest:

SAK: MISTILLITSSFORSLAG TIL FORBUNDSSTYRET - EKSTRAORDINÆRT LANDSMØTE

1.Mistillitsforslag:

NRF Forbundsstyret som kollegium jf. Vedtektene §6 har ikke Landsmøtet sin tillit.

Begrunnelse:

Forbundsstyret har i perioden april -august 2020 ikke sørget for at tilstrekkelig informasjon ang. Situasjonen for Reuma-Sol har kommet i ut til organisasjonsleddene, og informasjonen som har blitt presentert gjennom protokollene er svært mangelfullt og ikke tilfredsstillende jf. vedtektene § 6VIII.

Forbundsstyret har ikke tillit pga manglende informasjon, tilbakeholdelse av informasjon og motstridende opplysninger om hva som er korrekt informasjon ang. Reuma-Sol i perioden april -august 2020.

Forbundsstyret har ikke tillit fordi de kan feilaktig ha tolket landsmøtevedtak 2019 sak 10/19.3- Reuma-Sol «en handlingsplan som sier at de økonomiske forhold skal gå i balanse innen 2021» til å også gjelde ved manglende driftsinntekter ved Reuma-Sol pga. corona.

Forbundsstyret har ikke tillit grunnet innkalling til ekstraordinært landsmøte ikke ble gjort i rimelig tid etter kravene var kommet inn til forbundsstyret, jf. vedtektene §§ 4 og 5.

Forslag til vedtak:

NRF Forbundsstyret som kollegium jf. Vedtektene §6 har ikke Landsmøtet sin tillit.

*Forbundsstyret har i møtet 03. september vedtatt i S-sak 63/20 at mistillitsforslaget behandles med forbehold om at det foreligger minst 6 protokoller før åpningen av landsmøtet, om mistillit i tråd med brevet fra fylkeslederne datert 27. august. Disse protokollene må være datert og begrunnet med forhold datert før krav om ekstraordinært landsmøte ble sendt inn fra fylkeslagene – da disse kravene hadde «valg av nytt forbundsstyre» på agendaen.

EO-LM-sak 8/20 – Evt. valg

Sittende forbundsstyret ble I 2019 valgt for 2 år. De kan ikke erstattes dersom de ikke trekker seg, eller at det er vedtatt mistillit kollegialt eller mot enkeltpersoner.

Denne saken skal kun behandles dersom det blir vedtatt mistillit i EO-LM-sak 7/20.